

ZARZĄDZENIE NR 2589/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-04

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Myśliwskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ewy Maro, Jana Maro, Agnieszki Miękina i Anny Chojnackiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00190936/3, stanowiącą działkę nr 163/5 o powierzchni 0,0343 ha położoną w obrębie 17-Podgórze przy ul. Myśliwskiej, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście do posesji (droga dojazdowa) – 0,0024 ha, dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0015 ha i zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m² włącznie) - 0,0304 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 2589/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-11-04

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 163/5	17- Podgórze	KR1P/001 90936/3	0,0024 0,0015 0,0304	przy ul. Myśliwskiej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako dojscie do posesji, dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa	dojscie do posesji (droga dojazdowa) dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego od 5.12.2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. i znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy mieszkaniowej (2MN/W), a w pozostałej (niewielkiej) części w terenach dróg publicznych – ulice lokalne (1KDL) oraz w terenach dróg wewnętrznych – ulice wewnętrzne (6KDW).	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,26 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,70 zł + 23% VAT	Ewy Maro, Jana Maro, Agnieszki Miękina, Anny Chojnackiej.	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.