

**ZARZĄDZENIE NR 2590/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-04**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 20/115 położonej przy ul. Ks. Jancarza, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Państwa Ireny Brzezińskiej i Andrzeja Brzezińskiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 20/115 o powierzchni 0,0042 ha, objętą KW KR1P/00214123/6, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Ks. Jancarza, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 20/100, stanowiącej własność nabywających, objętej KW KR1P/00166065/9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2011r. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Jancarza, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	20/115	0,0042	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KW KR1P/00214123/6	ul. Ks. Jancarza działka o kształcie prostokąta	Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994. (Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego z dnia 16 grudnia 1994r. Nr 24, poz. 108) działka 20/115 obr. 5 Nowa Huta znajduje się w „Obszarze Usług Komercyjnych” UC 296. Zgodnie ze wskazaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. z późn. zm., działka 20/115 obr. 5 Nowa Huta znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Teren ogólnodostępny.	25.355,22 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 4.741,22 zł	490,81 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 20/100

- Cena brutto nieruchomości, tj. 25.355,22 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 22/100) w tym 23% podatek VAT w kwocie 4.741,22 zł (słownie: cztery tysiące siedemset czterdzieści jeden złotych 22/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2011r. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.