

**ZARZĄDZENIE NR 2595/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-09**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bugaj.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 395/1 o powierzchni 0,0395 ha, położonej w obrębie 108, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bugaj, objętej KW KR1P/00237335/2.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1186/2011 z dnia 10 maja 2011 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo – usługowym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bugaj.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 395/1 o powierzchni 0,0395 ha, położonej w obrębie 108, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bugaj, objętej KW KR1P/00237335/2.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1186/2011 z dnia 10 maja 2011 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo – usługowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 395/1 o powierzchni 0,0395 ha, położonej w obrębie 108, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bugaj, objętej KW KR1P/00237335/2.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela. Powstała z parceli l. kat 314/20 objętej lwh 97, która stanowiła własność Gminy Przewóz

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 10 maja 2011 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1186/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta, porośnięta jest w części drzewami i krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Bugaj. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy, w tym użytkowane rolniczo.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 40 600,00 zł netto tj. 102,82 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 50 000,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości oraz możliwość zagospodarowania określoną w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.