

ZARZĄDZENIE NR 2619/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radosnej Nr 7-9, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w budynku przy ul. Radosnej Nr 7-9, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 17,88 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 472/3 o powierzchni 0,1886 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00263527/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 97/2010 z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radosnej Nr 7-9, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,

- 2) Nr 1018/2010 z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radosnej 7-9, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- 3) Nr 1840/2010 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radosnej 7-9, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- 4) Nr 2634/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radosnej 7-9, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą nieruchomości gruntowej pod budynkiem.

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Radosna Nr 7-9 garaż G1 o powierzchni użytkowej 17,88 m ²	Garaż usytuowany jest w przyziemiu budynku przy ul. Radosnej 7-9. Brama garażowa dwuskrzydłowa stalowa o szerokości 2,20 m. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,77 m. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną. Dojazd do garażu odbywa się od al. Dembowskiego, drogą utwardzoną, po terenie działek nr 471/5 będącej własnością Gminy Kraków oddanej w użytkowanie wieczyste Staromiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i 472/3, na której znajduje się budynek przy ul. Radosnej 7-9, będącej współwłasnością Gminy Kraków i osób fizycznych - obr. 13 Podgórze. Nieruchomość oznaczona nr działki 471/5 nie jest obciążona służebnością dojazdową do nieruchomości oznaczonej nr działki 472/3. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 472/3 o pow. 0,1886 ha, obr.13 Podgórze, KW KR1P/00263527/6	23 900,00

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia garażu ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.