

# **ZARZĄDZENIE NR 2633/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kustronia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 711/3 o powierzchni 0,0026 ha i 711/5 o powierzchni 0,0181 ha, położoną w obrębie 67, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kustronia, objętą KW KR1P/00082295/7- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**  
**do właścicieli nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	711/3 711/5	0,0026 0,0181 <u>0,0207</u>	67 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 082295/7	<b>przy ul. Kustronia</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Działka nr 711/5 w części stanowi teren zielony, na części posadowione są garaże typu blaszak, które nie są trwale związane z gruntem. Na działce usytuowany jest również fragment budynku gospodarczego. Działka nr 711/3 stanowi ogródek. Użytkownik działek nie ma zawartej z Gminą Miejską Kraków umowy dzierżawy. Z tytułu bezumownego użytkowania nieruchomości naliczane są opłaty. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Po wschodniej stronie działek 711/3 i 711/5 na terenie działek nr 178/2 i 180/2 przebiega magistralna wodociągowa Ø 1200, na działkach tych zlokalizowana jest komora zasuw. Działka nr 711/4 oraz część działki 711/6 stanowi skarpe o różnicy terenu w stosunku do działki nr 178/2 do 3 m. Zgodnie z opinią MPWiK S.A na trasie magistrali winien pozostać wolny niezagospodarowany pas terenu, bez zadrzewień, zakrzewień i elementów małej architektury o szerokości 3 m licząc od krawędzi przewodu po obu stronach.</p>	<b>55 424,00 zł</b>  <b>brutto</b> <b>w tym 23%</b> <b>podatku VAT</b>

						<p>Odległość projektowanych budynków z wyłączeniem obiektów małej architektury od magistrali wynosi 8 m. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz od wschodu linia kolejowa.</p> <p>Z uwagi na powyższe nieruchomości składająca się z działek nr 711/3 i 711/5 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biuro Planowania Przestrzennego w wyraziło opinię, że działki nr 711/3 i 711/5 spełniają kryteria działki dopełniającej do nieruchomości przyległych. A zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

