

# **ZARZĄDZENIE NR 2637/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Facimiech do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Heleny Kopalskiej i Wojciecha Kolińskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00238911/1, stanowiącą działkę nr 264/3 o powierzchni 0,0074 ha położoną w obrębie 50-Podgórze przy ul. Facimiech, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojeżdżenie do posesji (droga dojazdowa) – 0,0003 ha, dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0008 ha oraz zieleni przydomowa (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) - 0,0063 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 2637/2011  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2011-11-09

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 264/3	50- Podgórze	KR1P/002 38911/1	0,0003  0,0008  0,0063	przy ul. Facimiech  część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa	dojście do posesji (droga dojazdowa)  dojazd do posesji (droga dojazdowa)  zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, który od 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,81 zł + 23% VAT	Heleny Kopalskiej, Wojciecha Kolińskiego	MK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.