

ZARZĄDZENIE NR 2645/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą gruntu pod garażami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zlokalizowanych w zespole garażowym położonym przy ul. Mosiężniczej w Krakowie wraz ze sprzedażą gruntu pod garażami, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ERMIN WYWIESZENIA
..... do

Załącznik do zarządzenia Nr Od
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz obejmujący garaże przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą gruntu pod garażami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu w m ²	Cena garażu wraz z gruntem pod garażem w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do garażu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	16/05	Ul. Mosiężnicza	Śr	G002	16,33	31.500,00	353/18	5	19,00	KR1P/004 69867/5	1/1 19,00
2.	16/05	Ul. Mosiężnicza	Śr	G003	16,79	32.400,00	353/17	5	21,00	KR1P/004 69866/8	1/1 21,00
3.	16/05	Ul. Mosiężnicza	Śr	G005	17,51	33.800,00	353/15	5	24,00	KR1P/004 69864/4	1/1 24,00

1. Zbycie garaży, wraz gruntem pod garażami, objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż garaży, wraz z gruntem pod garażami, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.