

ZARZĄDZENIE NR 2650/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Zgody do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 5 i 6 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski „DOM NADZIEI” z siedzibą w Krakowie os. Zgody 4b, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 50-Nowa Huta w os. Zgody, objętej KW KR1P/00198210/4, stanowiącą część tj. 0,0264 ha działki nr 153/2 o powierzchni 1,9382 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na urządzenie placu zabaw, zieleni i dojścia - prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej określonej w statucie Stowarzyszenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 153/2	50- Nowa Huta	KW KR1P/00 198210/4	0,0264	os. Zgody część nieruchomości gruntowej w części utwardzona kostką brukową (wejście) i płytkami, w pozostałym zakresie zieleni	urządzenie placu zabaw, zieleni i dojścia - prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej określonej w statucie Stowarzyszenia Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 16.02.2011 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr VIII/64/11 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”. Ponadto działka nr 153/2 znajduje się w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Krakowie został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1132.	czas nieoznaczony	0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1,32 zł + 23% VAT	Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski „DOM NADZIEI” z siedzibą w Krakowie os. Zgody 4b	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.