

ZARZĄDZENIE NR 2719/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-16

w sprawie zmiany umowy prawa użytkowania wieczystego z dnia 18 lutego 2000 r. Repertorium A nr 709/2000, zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Klubem Sportowym Cracovia Sportowa Spółka Akcyjna, zmienionej aneksem z dnia 3 października 2000 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 232 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:"

§ 1

Postanawia się:

1. Wyrazić zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego ustanowionego umową z dnia 18 lutego 2000 r. Repertorium A nr 709/2000, zmienioną aneksem z dnia 3 października 2000 r., nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Klubu Sportowego Cracovia Sportowa Spółka Akcyjna, obejmującej działki nr: 179/2, 179/4, 179/5 obr. 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00171916/8 w ten sposób, że w pkt VII Umowy po zdaniu trzecim zostaje dodane zdanie czwarte o treści:

Stawający określają, że korzystanie z gruntu będzie polegało na:

- zagospodarowaniu terenu na cele sportowe i rekreacyjne poprzez wzniesienie przez użytkownika wieczystego:
 - a) jednego pełnowymiarowego boiska piłkarskiego,
 - b) odkrytych kortów tenisowych,
- modernizacji i rozbudowie dotychczas położonych na gruncie budynków oraz zaadaptowanie ich na cele sportowe, rekreacyjne, medyczne i gastronomiczne,

przy czym:

- rozpoczęcie robót nastąpi do dnia 31 grudnia 2013 r.,
- zakończenie robót nastąpi w terminie 3 lat od dnia rozpoczęcia robót, ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r.,
- użytkownik wieczysty obowiązany jest do utrzymania budynków i innych urządzeń w należytych stanie,
- w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia odpowiadające wartości tych budynków lub innych urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót mogą ulec zmianie w przypadku niezapewnienia przez Gminę Miejską Kraków lokalu zamiennego dla lokatorów zajmujących lokal znajdujący się w budynkach położonych na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste w terminie do 31 grudnia 2012 r.

2. Zawrzeć w formie aktu notarialnego aneks do umowy szczegółowo powołanej w pkt 1 z Miejskim Klubem Sportowym Cracovia Sportowa Spółka Akcyjna.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 1682/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie zmiany umowy prawa użytkowania wieczystego z dnia 18 lutego 2000 r. Repertorium A nr 709/2000, zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Klubem Sportowym Cracovia Sportowa Spółka Akcyjna, zmienionej aneksem z dnia 3 października 2000 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.