

**ZARZĄDZENIE NR 2722/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-11-16**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 841/417 położonej przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na współwłasność na rzecz Pani Beaty Mossoczy i Pana Mirosława Mossoczy na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/2 części i Pani Bożeny Zyskowskiej udział 1/2 części nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 841/417 o powierzchni 0,0058 ha, objętej KW KR1P/00195485/1, położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 841/99, 35 i 841/104, stanowiącej współwłasność nabywających, objętej KW KR1P/00164521/0, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	841/417	0,0058	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KW KR1P/00195485/1	ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego  działka o kształcie trapeza	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r., w/w działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.  Teren ogólnodostępny.	<b>15.793,20 zł</b> , w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 2.953,20 zł	221,38 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 841/99, 35 i 841/104.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 15.793,20 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 20/100), w tym 23% podatek VAT w kwocie 2.953,20 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 20/100), winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.