

IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH OSÓB FIZYCZNYCH (budynkach , budowlach , gruntach i lasach)

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Urząd do którego kierowana jest informacja:

Urząd Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat , al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Informacja składana po raz pierwszy 2. zmiana uprzednio złożonej informacji / data zmiany: (dzień-miesiąc- rok) _____**B.1. UZASADNIENIE ZMIANY INFORMACJI**

3. Uzasadnienie zmiany informacji :

C. DANE O PODATNIKACH (zaznaczyć właściwy kwadrat)**C.1. DANE O PODATNIKACH**

4. Dane o podatnikach (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. Współposiadacz samoistny 5. Użytkownik wieczysty 6. Współużytkownik wieczysty 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)**C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE****C.2.1. DANE PODATNIKA**

5. Nazwisko

6. Imiona

7. Numer NIP

8. Numer PESEL

C.2.1. ADRES ZAMELDOWANIA

9. Miejscowość

10. Kod pocztowy

11. Poczta

12. Gmina

13. Ulica

14. Nr domu

15. Nr lokalu

C.2.2. DANE PODATNIKA

16. Nazwisko

17. Imiona

18. Numer NIP

19. Numer PESEL

C.2.2. ADRES ZAMELDOWANIA

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

23. Gmina

24. Ulica

25. Nr domu

26. Nr lokalu

C.3. DANE PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)				
27. Nazwisko i Imię			28. Telefon	
C.3.1 ADRES PEŁNOMOCNIKA LUB ADRES DO KORESPONDENCJI				
29. Miejscowość		30. Kod pocztowy	31. Poczta	
32. Gmina	33. Ulica		34. Nr domu	35. Nr lokalu
D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH				
D.1. DANE O NIERUCHOMOŚCI				
D.1.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI				
36. Miejscowość	37. Kod pocztowy	38. Ulica	39. Nr domu	40. Nr lokalu
D.1.2. DANE NIERUCHOMOŚCI				
41. Obręb	42. Numer działki	43. Numer księgi wieczystej		
D.1.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO				
44. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok)	45a. Data zakończenia budowy budowli albo budynku lub ich części –budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)		45b. Data rozpoczęcia użytkowania budowli albo budynku lub ich części przed ostatecznym wykończeniem –budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)	
D.2. DANE O NIERUCHOMOŚCI				
D.2.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI				
46. Miejscowość	47. Kod pocztowy	48. Ulica	49. Nr domu	50. Nr lokalu
D.2.2. DANE NIERUCHOMOŚCI				
51. Obręb	52. Numer działki	53. Numer księgi wieczystej		
D.2.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO				
54. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok)	55a. Data zakończenia budowy budowli albo budynku lub ich części – budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)		55b. Data rozpoczęcia użytkowania budowli albo budynku lub ich części przed ostatecznym wykończeniem – budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)	
E. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych) :				
E.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			Podstawa opodatkowania w m ²	
1. Budynki mieszkalne lub ich części, w tym przynależne części wspólne związane z odrębną własnością lokalu			56.	
2. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:				
Rodzaj wykonywanej działalności i data rozpoczęcia	Numer PKD lub EKD (podać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez właściciela)	W budynkach mieszkalnych powierzchnia w m ²	W innych budynkach powierzchnia w m ²	
57.	58.	59.	60.	
61.	62.	63.	64.	
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych			<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	
			65.	
4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych			<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	
			66.	

5 Budynek lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				67.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych		<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach		
6 Budynek lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w Załączniku Nr 1 po spełnieniu warunków określonych w Załączniku Nr 2 do uchwały Nr Rady Miasta Krakowa (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				68.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych		<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach		
7 Budynek lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				69.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych		<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach		
8. Budynek lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				70.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych		<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach		
9. Budynek lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 679, poz. 5084 z późn. zm.)				71.
10. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (dotyczy również lokali niemieszkalnych z odrębną księgą wieczystą)				72.
E.2 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI				Wartość budowli w zł
11. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej				73.
12. Budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową				74.
E.3 GRUNTY LUB ICH CZĘŚCI				Podstawa opodatkowania w m² / ha
13. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków				75.
14. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych				76.
15. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego				77.
16. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na obszarach określonych w Załączniku Nr 1, na których rozpoczęto proces inwestycyjny po spełnieniu warunków określonych w Załączniku Nr 2 do uchwały Rady Miasta Krakowa				78.
17. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu				79.
18. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – powierzchnia w ha				80.
19. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza				81.
20. Grunty lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych (stawka obniżona o 50 %) – powierzchnia w ha				82.
21. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy – powierzchnia w ha				83.
22. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (dotyczy również udziałów związanych z odrębną własnością lokalu)				84.
F. DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH :				
F.1 ZWOLNIENIA UCHWAŁOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI				
Tytuł zwolnienia Zwolnienie wprowadzone uchwałą Rady Miasta Krakowa		Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania w m ² /zł		
		Budynki	Grunty	Budowle
Uchwała numer :	z dnia :	85.	86.	87.

Uchwała numer :	z dnia :	88.	89.	90.

F.2 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI				
Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych		Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania w m ² /zł		
		Budynki	Grunty	Budowle
Ust:	pkt :	91.	92.	93.
Ust:	pkt :	94.	95.	96.

F.3 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU LEŚNEGO		
Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
Ust :	pkt :	97.
Ust :	pkt :	98.

F.4 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU ROLNEGO		
Tytuł zwolnienia Art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
Ust :	pkt :	99.
Ust :	pkt :	100.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS/-Y OSOBY/OSÓB WYPEŁNIAJĄCEJ/-YCH INFORMACJĘ LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA
Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Data wypełnienia informacji:	Załączniki dołączone do składanej informacji:	Ilość załączników
101. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok) _____._____._____		

Podpis /-y osoby/osób składającej/-ych informację:

102. Imię i Nazwisko	103. Telefon kontaktowy	104. podpis
105. Imię i Nazwisko	106. Telefon kontaktowy	107. podpis
108. Imię i Nazwisko	109. Telefon kontaktowy	110. podpis
111. Imię i Nazwisko	112. Telefon kontaktowy	113. podpis
114. Imię i Nazwisko	115. Telefon kontaktowy	116. podpis
117. Imię i Nazwisko	118. Telefon kontaktowy	119. podpis
120. Imię i Nazwisko Pełnomocnika	121. Telefon kontaktowy	122. podpis Pełnomocnika

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej informacji o Nieruchomościach Osób Fizycznych. W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych.

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) określenia oznaczają:

- Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
- Budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
- Działalnością gospodarczą - jest to zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.