

# **ZARZĄDZENIE NR 2733/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-16**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Igołomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, (z późn.zm)), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wskazanych w wykazie, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 42-Nowa Huta przy ul. Igołomskiej, objętej KW KR1P/00312620/7 stanowiącą część tj. 0,0104 ha działki nr 73/4 o powierzchni 0,7788 ha, pod garażami murowanymi wybudowanymi przez te osoby lub przez ich poprzedników prawnych, na cel: garaż oraz udział wynoszący 5/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garaży na cel: droga dojazdowa, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/0031 2620/7	0,0020  udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	ulica Igołomska część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym i część nieruchomości użytkowanej jako droga dojazdowa	garaż  droga dojazdowa  Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	czas nieoznaczony	1,35 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 34,28 zł + 23% VAT	Stanisław Ćwik	ED
2.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/0031 2620/7	0,0021  udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	ulica Igołomska część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym i część nieruchomości użytkowanej jako droga dojazdowa	garaż  droga dojazdowa  Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	czas nieoznaczony	1,35 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 35,63 zł + 23% VAT	Grzegorz Kubas	ED

3.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/0031 2620/7	0,0021  udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	ulica Igołomska część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym i część nieruchomości użytkowanej jako droga dojazdowa	garaż  droga dojazdowa  Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	czas nieoznaczony	1,35 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 35,63 zł + 23% VAT	Józef Kluzik	ED
4.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/0031 2620/7	0,0021  udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	ulica Igołomska część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym i część nieruchomości użytkowanej jako droga dojazdowa	garaż  droga dojazdowa  Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	czas nieoznaczony	1,35 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 35,63 zł + 23% VAT	Edward Bętkowski	ED
5.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/0031 2620/7	0,0021  udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	ulica Igołomska część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym i część nieruchomości użytkowanej jako droga dojazdowa	garaż  droga dojazdowa  Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	czas nieoznaczony	1,35 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 35,63 zł + 23% VAT	Stanisław Jakiela	ED

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.