

ZARZĄDZENIE NR 2740/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-17

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Solnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXX/369/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Solnej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 504/5 o powierzchni 0,0323 ha, objętą KW KR1P/00004564/4, położoną w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Solnej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonym symbolem A5.MU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	504/5	0,0323	13 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 004564/4	ul. Solna	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonym symbolem A5.MU. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków pod nr A-608 zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr l.dz. OZ-IV-A9/81 z dnia 26 października 1981 r.</p> <p>Działka położona jest w terenie płaskim, ma kształt nieregularny, porośnięta jest trawą. Sieci elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, wodna, ciepłownicza i teletechniczna zlokalizowane są w ul. Solnej i Piwnej. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przedmiotowa działka od strony południowej przylega do Placu Bohaterów Getta. W sąsiedztwie działki położone są budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, hotel, Magazyn solny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, które stanowią ul. Solna i ul. Piwna.</p>	784 200,00 brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /[Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.