

ZARZĄDZENIE NR 2743/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-17

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Kantora do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie, z przeznaczeniem do użytkowania na cel ogródki działkowe (rolniczy do 1000 m² włącznie), część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4-Śródmieście w rejonie ulicy Kantora, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00197166/3, stanowiącą:

- część tj. 0,0092 ha działki nr 561/17 o powierzchni 0,0288 ha,
- część tj. 0,0687 ha działki 561/22 o powierzchni 0,0934 ha,
- część tj. 0,0235 ha działki 561/23 o powierzchni 0,0417 ha,
- część tj. 0,0369 ha działki 561/53 o powierzchni 0,0658 ha,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr 2743/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-11-17

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 561/17	4-Śródmieście	KR1P/00197166/3	0,0092	rejon ul. Kantora	ogródek działkowy (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie-oznaczony	0,26 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Janina Łagan	AC
	część działki nr 561/53	j.w.	j.w.	0,0119				miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,57 zł + 23% VAT		
				0,0211	Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren został w strukturze przestrzennej określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.				

2.	część działki nr 561/53	4-Śródmieście	KR1P/00197166/3	0,0250 ha	rejon ul. Kantora Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy (rolniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie-oznaczony	0,26 zł/m ² /rok + 23 % VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 5,42 zł + 23% VAT	Maciej Morawski	AC
3.	część działki nr 561/23	4-Śródmieście	KR1P/00197166/3	0,0043 ha	rejon ul. Kantora Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy (rolniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie-oznaczony	0,26 zł/m ² /rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 0,93 zł + 23% VAT	Karolina Czeppe	AC
4.	część działki nr 561/23	4-Śródmieście	KR1P/00197166/3	0,0192 ha	rejon ul. Kantora Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy (rolniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie-oznaczony	0,26 zł/m ² /rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,16 zł + 23% VAT	Józef Giza	AC
5.	część działki nr 561/22	4-Śródmieście	KR1P/00197166/3	0,0467	rejon ul. Kantora Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy (rolniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie-oznaczony	0,26 zł/m ² /rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 10,12 zł + 23% VAT	Andrzej Płachta	AC

6.	część działki nr 561/22	4- Śródmieś cie	KR1P/00 197166/3	0,0220	rejon ul. Kantora Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	ogródek działkowy (rolniczy do 1000 m2 łącznie) j.w.	czas nie- oznaczony	0,26 zł/m2/rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,77 zł + 23% VAT	Dorota Migda Kazimierz Migda	AC
----	-------------------------------	-----------------------	---------------------	--------	---	--	------------------------	---	---------------------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Przedmiotowy grunt znajduje się w granicach objętych uchwałą nr XCIII/1259/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska – Chałupnika”. Proponowanym przeznaczeniem dla wnioskowanych do wydzierżawienia działek nr 561/17, 561/22, 561/23, 561/53 obr. 4 - Śródmieście są w przeważającej części (za wyjątkiem niewielkiego fragmentu północnego obrzeża działki nr 561/22) tereny zabudowy usługowej 4U i 5U, w pozostałej części natomiast (niewielki fragment północnego obrzeża działki nr 561/22) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 5KDD.