

ZARZĄDZENIE NR 2744/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-17

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Małgorzaty Krzemińskiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00185631/7, stanowiącą część tj. 0,0048 ha działki nr 98/53 o powierzchni 3,8090 ha, położonej w obrębie 31-Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleniec (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp |
|----|------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw, | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | część działki nr 98/53 | 31- Podgórze | KR1P/00 185631/7 | 0,0048 | przy ul. Kobierzyńskiej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogólnodostępny fragment zieleni przybłokowej porośniętej trawą. | zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie) | czas nieoznaczony | 0,26 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,04 zł + 23% VAT | Małgorzaty Krzemińskiej | MK |

Uwagi:

- Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który obecnie nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Do 15.07.2011 r. podlegała ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj - Zaborze” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2007 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka znajdowała się w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (6MW). Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z 20.11.2009 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z 21.11.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruczaj - Zaborze" w zakresie obejmującym: § 19 ust. 4, § 19 ust. 5 pkt 2, § 21 ust. 3 pkt 1, § 21 ust. 4 pkt 1, § 21 ust. 4 pkt 2, § 21 ust. 7 pkt 2, § 26 ust. 1 pkt 4, § 27 ust. 5 pkt 1, § 30 ust. 3, a następnie wyrokiem z 8.11.2010 r. stwierdził nieważność ww. uchwały w pozostałym zakresie. W związku z faktem, iż wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 15.07.2011 r. ww. orzeczenie jest prawomocne, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj-Zaborze” od 15.07.2011r. nie obowiązuje.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.