

ZARZĄDZENIE NR 2753/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Puzkarskiej nr 13.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXX/366/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Puzkarskiej nr 13 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 11/66 o powierzchni 0,1244 ha, położoną w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Puzkarskiej nr 13, objętą KW KR1P/00234081/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 2753/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-11-18

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości w zł |
|-------------|-------------------|------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|--|---|
| 1. | 11/66 | 0,1244 | 47 jedn.ew. Podgórze | KR1P/00 234081/5 | ul. Puskarska 13 | <p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usług wielofunkcyjnych oznaczonym symbolem UC.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się budowla pozbawiona pokrycia dachowego oraz murowany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Budynek gospodarczy zlokalizowany jest we wschodniej części działki. Znajdują się w nim cztery pomieszczenia, w których zalega gruz, deski i śmieci.</p> <p>Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i z tego względu został w całości wykwaterowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich poprzez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych.</p> <p>Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest nieogrodzona, porośnięta trawą i drzewami, odgradzona ekranami akustycznymi od działki nr 263/4, na której znajduje się Centrum Handlowe „Bonarka”. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną i położona jest w zasięgu</p> | 705 800,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | sieci gazowej i teletechnicznej. Nieruchomość przylega do ul. Puszkarskiej, która pozbawiona została możliwości zjazdu z ul. Kamieńskiego w wyniku przebudowy układu komunikacyjnego w ramach budowy Centrum Handlowego „Bonarka”. | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

