

**ZARZĄDZENIE NR 2769/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-22**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wincentego Pola Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 47,35 m² położonego w budynku mieszkalnym Nr 1 przy ul. Wincentego Pola w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 40/1 o powierzchni 0,0353 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00008221/6.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wincentego Pola Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 47,35 m² położonego w budynku mieszkalnym Nr 1 przy ul. Wincentego Pola w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 40/1 o powierzchni 0,0353 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00008221/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 47,35 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wincentego Pola Nr 1 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 40/1 o powierzchni 0,0353 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00008221/6.

Budynek został wzniesiony przed 1911 r., nadbudowany w latach 1927 - 1931. Jest to budynek trzykondygnacyjny w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek przy ul. Wincentego Pola Nr 1 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony jest w układzie urbanistycznym wewnątrz rdzenia Twierdzy Kraków, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-69/M.

Lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku przy ul. Wincentego Pola Nr 1. Lokal składa się z 2 przedpokoi, łazienki, kuchni i 2 pokoi. W pokojach, przedpokojach i w kuchni na podłodze położona jest wykładzina pcv. Ściany i sufity w tych pomieszczeniach są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. W łazience na podłodze położone są płytki, na ścianach częściowo są płytki, a częściowo ściany pomalowane są farbą emulsyjną. W pokojach i kuchni są okna pcv. Lokal w części zachodniej (przedpokoje, łazienka, pokój 1 i częściowo kuchnia) jest zagrzybiony. Pokój 1 jest zniszczony i w całości zagrzybiony. W pomieszczeniu tym przewody wod-kan., które zasilają powyższe piętra oraz okno zostały zabezpieczone płytami styropianowymi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (brak grzejników), domofon.

Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w październiku 2011 r. wartość lokalu Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 242 602,00 zł.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.