

ZARZĄDZENIE NR 2773/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-22

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *Zakładzie* – rozumie się przez to samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków: Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie, ul. Wielicka 267;
- 2) *aktywach trwałych Zakładu* – rozumie się przez to **nieruchomości** (grunty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Zakładu, budynki, budowle oraz lokale stanowiące przedmiot odrębnej własności) oraz **mienie ruchome** (aparaturę i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zakładu), stanowiące własność lub będące w użytkowaniu Zakładu;
- 3) *Radzie Społecznej* – rozumie się przez to Radę Społeczną Zakładu.

§ 2.

Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu:

- 1) nieruchomości;
- 2) mienia ruchomego.

§ 3.

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może:

- 1) prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład;
- 2) pogarszać warunków udzielania świadczeń przez Zakład;
- 3) prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.

§ 4.

1. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność lub oddanych mu w użytkowanie wieczyste wymaga uzyskania zgody Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność lub oddanych mu w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu, według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
3. Zbycie mienia ruchomego następuje w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

§ 5.

1. Zakład może oddawać nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie w drodze przetargu publicznego, według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 4.
2. Zakłady dysponujące lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków ustalają zasady wynajmowania tych lokali.
3. W odniesieniu do nieruchomości określonych w ust. 2 stosuje się stawki czynszów wynikające z obowiązującego Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków i wydanych na jego podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wysokości czynszu.
4. Dopuszcza się zastosowanie przez Zakład bezprzetargowego trybu najmu lub dzierżawy nieruchomości:
 - 1) sal konferencyjnych – na cele szkoleniowe, naukowe i dydaktyczne;
 - 2) pomieszczeń – podmiotom wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) realizującym usługi na rzecz Zakładu;
 - 3) w stosunku do których przeprowadzone kolejno dwa następujące po sobie postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym (w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, w przypadku gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej oraz w przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie spełniła warunków przetargu).
5. Dyrektor Zakładu ustala regulamin przetargu oraz minimalne stawki czynszu za 1 m² wynajmowanej lub wydzierżawianej powierzchni nieruchomości.
6. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego następuje w drodze przetargu, którego warunki i formy określa Dyrektor Zakładu.
7. Dyrektor Zakładu przeznacza mienie ruchome do zbycia, wydzierżawienia, wynajmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie stosując tryb bezprzetargowy w przypadku gdy wartość mienia nie przekracza wartości księgowej 3 500 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) lub w przypadku braku rozstrzygnięcia dwóch kolejnych przetargów.

§ 6.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr LXXXVII/806/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/324/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXXVII/806/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej;
- 2) Uchwała Nr LXXII/624/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży, dzierżawienia i wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej;
- 3) Uchwała Nr LXXXVII/807/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie określenia przeznaczenia oraz zasad zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej – Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Z dniem 1 lipca 2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), która w art. 220 pkt 1 uchyliła ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) na podstawie której zostały opracowane i przyjęte przez Radę Miasta Krakowa w formie niżej wymienionych uchwał, zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz zasady zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez te jednostki:

1. Nr LXXXVII/806/01 z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/324/04 z dnia 14 stycznia 2004 r.;
2. Nr LXXII/624/01 z dnia 14 marca 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży, dzierżawienia i wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.
3. Nr LXXXVII/807/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie określenia przeznaczenia oraz zasad zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej – Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie.

Ustawa o działalności leczniczej wprowadziła zmiany stanu prawnego w zakresie zasad gospodarowania przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej aktywami trwałymi, które podmiot tworzący zawarł w Uchwałach Nr LXXXVII/806/01 oraz Nr LXXII/624/01 Rady Miasta Krakowa. Niniejszy projekt odzwierciedla aktualny stan prawny w powyższym zakresie i w § 6 uchyła ww. uchwały podjęte na podstawie uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej.

W powyższym projekcie uwzględniono również wniosek Dyrektora Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie z dnia 20 grudnia 2010 r. (znak pisma: DGN-071-78/10), skierowany do Prezydenta Miasta Krakowa, w sprawie dokonania zmian w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania niektórych aktywów trwałych, polegających na umożliwieniu stosowania bezprzetargowego trybu najmu nieruchomości:

- 1) sal konferencyjnych - na cele szkoleniowe, naukowe i dydaktyczne;
- 2) pomieszczeń - firmom wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr.113, poz.759 z późn. zm.) realizującym usługi sprzątnięcia w samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej;
- 3) w stosunku do których przeprowadzone kolejne dwa następujące po sobie postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym (w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, w przypadku gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej oraz w przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu).

Z uwagi na brak w ustawie o działalności leczniczej odpowiednika zapisu art.42 uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, który obligował zakład opieki zdrowotnej do dokonywania zakupu lub przyjmowania darowizny aparatury i sprzętu medycznego wyłącznie o przeznaczeniu i standardzie oraz na zasadach określonych przez podmiot tworzący, zachodzi konieczność, w niniejszym, projekcie uchylono również Uchwałą Nr LXXXVII/807/01 z dnia 10 października 2001 r. w sprawie określenia przeznaczenia oraz zasad zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej – Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza w

Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie.

Biorąc powyższe pod uwagę wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Odnosnie środków finansowych:

- a) niniejsza regulacja nie ma wpływu na dochody Miasta,
- b) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż poniesione przed ich wprowadzeniem.