

# **ZARZĄDZENIE NR 2775/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-22**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa położonej przy ul. Mistrzejowickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Aleksandry Ciepeli i Grzegorza Ciepeli, części nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa, objętej KW KR1P/00473842/5, położonej w obrębie 2-Nowa Huta przy ul. Mistrzejowickiej, stanowiące część tj. 0,0042 ha działki ewidencyjnej nr 130/36 o powierzchni 0,0136 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0040 ha i droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0002 ha oraz część tj. 0,0293 ha działki ewidencyjnej nr 130/37 o powierzchni 0,0344 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0232 ha i droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0061 ha, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki ewidencyjnej nr 130/36	2-Nowa Huta	KR1P/00473842/5	0,0040	ul. Mistrzejowicka	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23 % VAT	Aleksandra Ciepiała	ED
				0,0002	części nieruchomości gruntowej w części stanowiące	droga dojazdowa/dojście		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23 % VAT	Grzegorz Ciepiała	
	część działki ewidencyjnej nr 130/37			0,0232	przydomowy teren zielony, w części	zieleń przydomowa (rolniczy)		0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23 % VAT		
				0,0061	drogę dojazdową/dojście	droga dojazdowa/dojście		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23 % VAT		
						Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003 r. przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym-M4 222		----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 20,46 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.