

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE MAŁE - TETMAJERA”.**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 września do 19 października 2011 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 2 listopada 2011 r.  
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Złożono 4 pisma z uwagami tej samej treści.  
Treść oraz informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag zawiera część 1 niniejszego załącznika.  
Wykaz osób oraz daty złożenia pism zawiera część 2 niniejszego załącznika.

**CZĘŚĆ 1 Załącznika nr 4**

NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI  (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Uwagi Lp.1-4 wg części 2 załącz- nika	Wg części 2 załącznika	Wg części 2 załącznika	Wnosi o: 1. Ustanowienie minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2.1, MN.2.2, MN.2.4, MN.2.5 pod budynki wolnostojące – 700 m <sup>2</sup> , teren ten obejmuje stosunkowo nieduży obszar, możliwość wydzielenia mniejszych działek umożliwi zdecydowanie korzystniejsze podziały. W przypadku większości działek na tym obszarze struktura własności to współwłasność wieloosobowa. W okolicznych gminach wielkość wymagana to 1000 m <sup>2</sup> . 2. Obniżenie opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości z 30% do 10%. Ustawodawca pozostawił dowolność przy ustanawianiu opłaty planistycznej, jednak przyjęcie maksymalnej dopuszczalnej ustawą wartości musi budzić sprzeciw osób zainteresowanych. Znane są przypadki, kiedy gminy rezygnowały z pobierania opłaty. Wartość działek na przedmiotowym obszarze należy do najdroższych terenów w Krakowie. Ustalenie zbyt wysokiej opłaty może spowodować zahamowanie sprzedaży działek i ich zabudowy.	---	MN.2.1 MN.2.2 MN.2.4 MN.2.5	Ad. 1 uwzględniona	Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 2 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.

**CZĘŚĆ 2 Załącznika nr 4****Wykaz osób, które złożyły uwagi oraz daty złożenia pism**

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)
1	2	3	4
1.	48	31.10.2011	Tomasz Bartosik
2.	49	31.10.2011	Zbigniew Bartosik
3.	50	31.10.2011	Jadwiga Bujoczek
4.	51	31.10.2011	Kazimierz Kordas

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*