

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE MAŁE - TETMAJERA”.**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 września do 19 października 2011 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 2 listopada 2011 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Złożono 4 pisma z uwagami tej samej treści.
Treść oraz informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag zawiera część 1 niniejszego załącznika.
Wykaz osób oraz daty złożenia pism zawiera część 2 niniejszego załącznika.

CZĘŚĆ 1 Załącznika nr 7

NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Uwagi Lp.1-4 wg części 2 załącz- nika	Wg części 2 załącznika	Wg części 2 załącznika	Wnosi o: 1. ustalenie minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.3.1, MN.3.2, MN.3.4, MN.3.6 pod budynki wolnostojące – 500 m ² . Teren ten obejmuje stosunkowo nieduży obszar, możliwość wydzielenia mniejszych działek umożliwi zdecydowanie korzystniejsze podziały. W przypadku większości działek na tym obszarze struktura własności to współwłasność wieloosobowa. 2. Obniżenie opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości z 30% do 10%. Ustawodawca pozostawił dowolność przy ustanawianiu opłaty planistycznej, jednak przyjęcie maksymalnej dopuszczalnej ustawą wartości musi budzić sprzeciw osób zainteresowanych. Znane są przypadki, kiedy gminy rezygnowały z pobierania opłaty. Wartość działek na przedmiotowym obszarze należy do najdroższych terenów w Krakowie. Ustalenie zbyt wysokiej opłaty może spowodować zahamowanie sprzedaży działek i ich zabudowy.	---	MN.3.1 MN.3.2 MN.3.4 MN.3.6		nieuwzględniona	Ad. 1 Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie utrzymana jednakowa wielkość nowowydzielanych działek dla budynku wolnostojącego tj. 700 m ² . Ustalenie wartości 500 m ² doprowadziłoby do zbyt dużego rozdrobienia działek na obszarze planu. Proponowany w uwadze parametr jest zbyt niski i nie odpowiada założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Ad. 2 Ustalona w projekcie planu stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaka ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.

CZĘŚĆ 2 Załącznika nr 7**Wykaz osób, które złożyły uwagi oraz daty złożenia pism**

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)
1	2	3	4
1.	76	02.11.2011	Patrycja Zatorska-Matuszyk (dz. 316/5, 315, 314/4)
2.	77	02.11.2011	Emilia Potoczek (220/9)
3.	78	02.11.2011	Bogusław Dzieża (220/10, 220/11, 220/12, 220/13)
4.	79	02.11.2011	Bogusław Dzieża, Dariusz Dzieża (219/2, 219/6, 219/7)

Wyjaśnienia uzupełniające:

- 1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
- 2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
- 3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
- 4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*