

**Termin wywieszenia
od do**

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki 104/3	5 Śródmieście	KR1P/00 130910/7	grunt – 0,0900 ha, pomieszczenia – 145 m ²	Nieruchomość położona przy ul. F. Eisenberga 2, zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi po byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji „Krakowianka”. Przedmiotem dzierżawy będzie wolna od zabudowy część działki oraz pomieszczenia w budynku przy ul. Eisenberga 2, obejmujące hol wejściowy, szatnię, sanitariaty, magazyn sprzętu.	Prowadzenie sztucznego lodowiska w okresie zimowym. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 kwietnia 2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2011 r. do dnia 31 marca 2012 r.	grunt - 0,70zł/m ² /m-c + VAT, pomieszczenia: 4,70zł/m ² /m-c + VAT	Maciej Sochacki, prowadzący działalność gospodarczą pn. „ESEM-ORIGO”

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.