

**ZARZĄDZENIE NR 2885/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-30**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 45/180 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Mydlniczkiej nr 5 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 45/180 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Mydlniczkiej nr 5 w Krakowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 45/180 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Mydlnickiej nr 5 w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 45/180 części w nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 262 o powierzchni 1,2133 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Mydlnickiej nr 5, objętej KW KR1P/00233004/5.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy-Małe Błonia” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem udziału wynoszącego 45/180 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 262 o powierzchni 1,2133 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Mydlniczkiej nr 5, objętej KW KR1P/00233004/5.

Pozostałe udziały, w różnych wysokościach, są własnością 7 osób fizycznych, które nie są zainteresowane nabycie udziału Gminy Miejskiej Kraków.

Udział Gminy Miejskiej Kraków w opisaney wyżej nieruchomości nie był przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – późn. zm.). Został przejęty na rzecz Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o przejęciu przez Państwo dóbr martwej ręki, poręczeniu proboszczom posiadania gospodarstw rolnych i utworzeniu Funduszu Kościelnego. Wobec powyższego nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość położona jest w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy-Małe Błonia” oznaczonym na rysunku planu symbolem U1. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty w tym obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego, gastronomii, hotelarstwa, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych, handlu detalicznego, placówek opiekuńczo-wychowawczych, usług administracji, konsultingowych, prawnych, biurowych, reklamowych itp.

Nieruchomość ma kształt trapezu. Jest nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą i drzewami. Przy wschodniej granicy działki usytuowany jest budynek mieszkalny w złym stanie technicznym. W budynku nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani na pobyt czasowy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi do publicznej, którą stanowi ul. Mydlnicka. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Ponadto wzdłuż południowej granicy działki przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna i elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową udziału wynoszącego 45/180 części nieruchomości na kwotę 3 471 319,00 zł. Cena wywoławcza udziału do pierwszego przetargu zostanie ustalona w wysokości nie mniejszej niż jego wartość.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, jej konfigurację oraz możliwość zagospodarowania, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.