

**ZARZĄDZENIE NR 2897/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-12-01**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Herwina Piątka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Herwina Piątka.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Herwina Piątka.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 51/26 o powierzchni 0,0793 ha, położonej w obrębie 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00212437/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika” nieruchomość położona jest w terenach zieleni ogrodów przydomowych, oznaczonych symbolem ZPO.2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 51/26 o powierzchni 0,0793 ha, położonej w obrębie 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00212437/6.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami). Powstała z l.kat. 70 gm.kat. Prądnik Biały, objętej lwh 52, której właścicielami byli Ferdynand Gross i Leon Gross w udziałach po 1/2 części. Skarb Państwa nabył przedmiotową nieruchomość przez zasiedzenie jako majątek opuszczony, postanowieniem Sądu Powiatowego dla m. Krakowa z dnia 27 stycznia 1965 r. Sygn.akt.II.NS.I.1361/64. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika” zatwierdzonego uchwałą Nr XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3.02.2010 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka położona jest w terenach zieleni ogrodów przydomowych, oznaczonych symbolem ZPO.2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Ze względu na bliskość koryta rzeki Białuchy teren ten zagrożony jest powodzią. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym konieczne będzie ustanowienie służebności przejazdu i przechodu po terenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych nr działek 51/24 i 51/18.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 142 200,00 netto tj. ok. 179 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, a zatem cena wywoławcza do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 175 000,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, jej konfigurację oraz możliwość zagospodarowania określoną w planie zagospodarowania przestrzennego, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.