

ZARZĄDZENIE NR 292/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 11.03.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Siemomysła.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Siemomysła, oznaczoną nr działki 211/27 o powierzchni 0,0427 ha, objętą KW KR1P/00287656/3 oraz nr 211/29 o powierzchni 0,0365 ha, objętą KW KR1P/00303419/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy opisane wyżej nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi z garażami.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	211/27	0,0427	51 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 287656/3	ul. Siemomysła	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	188 030,00 zł
2.	211/29	0,0365		KR1P/00 303419/9		Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29.11.2010 r. wydane zostały decyzje nr AU-2/7331/3503/10 (dla działki nr 211/27) i AU-2/7331/3504/10 (dla działki nr 211/29) o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którymi na każdej z działek może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem. Decyzje są ostateczne, można się z nimi zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413, IVp. Działki posiadają kształt regularny, położone są w terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Na obrzeżu działek rosną wierzby, topole, klon jednolistny. W przypadku nieuniknionej kolizji z pozostałą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Wzdłuż zachodnich granic działek nr 211/27 i 211/29 oraz północnej granicy działki 211/27 przebiegają sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia.	160 720,00 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

						Przez południowo – wschodni narożnik działki nr 211/29 przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, jaką jest ul. Heltmana, poprzez drogę wewnętrzną, która stanowi ul. Siemomysła. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, kościół, boisko oraz zabudowa handlowo – usługowa.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.