

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie na os. Jagiellońskim 17, przeznaczonej do ustanowienia
prawa użytkowania na okres 20 lat**

Nr działki	Pow. [m ²]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Oplata roczna	Użytkownik
936/1000 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 219/2	1,2209 (powierzchnia całkowita)	8 Nowa Huta	KR1P/00191703/8	os. Jagiellońskie zabudowana budynkiem nr 17	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN	zwolnienie z opłat art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty /tekst jednolity Dz.U. z 2004 nr 256 poz. 2572 z późn. zm./,	Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki) Inspektoriatu Warszawskiego z siedzibą w Łomiankach ul. Warszawska 152

1. Przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie w celu prowadzenia Publicznego Gimnazjum Sióstr Salezjanek im. Świętego Dominika Savio w Krakowie,
2. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości, zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
3. Wszelkie inwestycje poczynione przez użytkownika na przedmiotowej nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot poczynionych nakładów na realizację lub remont obiektów na nieruchomości,