

ZARZĄDZENIE NR 2976/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-12-09

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, ograniczonej ulicami Karmelicką i Dolnych Młynów, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na rzecz osób wymienionych w wykazie, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, ograniczoną ulicami Karmelicką i Dolnych Młynów w obr. 60 - Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00199175/3, na czas oznaczony do 3 lat od dnia obowiązywania umowy dzierżawy jednak nie dłużej niż do czasu ewentualnego zbycia ww. nieruchomości, do użytkowania:

- na cel parking – działka nr 125/7 o pow. 0,1322 ha oraz część tj. 0,4617 ha działki nr 125/8 o pow. 0,5969 ha m²
 - na cel zaplecze budowy – część tj. 0,0920 ha działki nr 124/2 o pow. 0,0931 ha oraz część tj. 0,0288 ha działki nr 125/8 o pow. 0,5969 ha
 - na cel handel – grunt pod obiektem handlowym — tj. 0,0021 ha działki nr 125/8 o pow. 0,5969 ha
 - na cel gastronomia – część tj. 0,0029 ha działki nr 125/8 o pow. 0,5969 ha w tym grunt pod obiektem gastronomicznym o pow. 0,0018 ha
 - 2 miejsca postojowe – część tj. 0,0024 ha działki nr 125/8 o pow. 0,5969 ha
 - dojście/ dojazd – część tj. 0,0265 ha działki nr 125/8 o pow. 0,5969 ha,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr 2976/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-12-09

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 125/7	60-Śródmieście	KR1P/00199175/3	0,1322	ul. Karmelicka	parking	do lat 3 od dnia obowiązywania umowy dzierżawy jednak nie dłużej niż do czasu ewentualnego zbycia ww. nieruchomości	5,35 zł/m ² /m-c + 23 % VAT	Grażyna Romaszewska – Piotrkowska, Bogusław Pielka działający pod firmą „T&B” s.c.	AC
	część działki nr 125/8			0,4617		parking		5,35 zł/m ² /m-c + 23 % VAT		
				0,0186		dojazd/dojście		0,32 zł/m ² /m-c + 23 % VAT		
				<u>0,6125</u>						
					Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako parking i dojście	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren został w strukturze przestrzennej określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU).		miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 31 833,17 zł + 23% VAT		

2.	część działki nr 125/8	60-Śródmieście	KR1P/00199175/3	0,0029 0,0023 0,0012 <hr/> 0,0064	ul. Karmelicka Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako dojście, miejsce postojowe oraz gastronomia.	gastronomia: – pod obiektem gastronomicznym (0,0018 ha) – część niezabudowana (0,0011 ha) dojście/dojazd miejsce postojowe j.w.	do lat 3 od dnia obowiązywania umowy dzierżawy jednak nie dłużej niż do czasu ewentualnego zbycia ww. nieruchomości	10,69 zł/m ² /m-c + 23 % VAT 0,32 zł/m ² /m-c + 23 % VAT 5,35 zł/m ² /m-c + 23 % VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 381,57 zł + 23% VAT	Jarosław Sotnik działający pod firmą „Kebab Oliwier”	AC
3.	część działki nr 125/8	60-Śródmieście	KR1P/00199175/3	0,0021 0,0056 0,0012 <hr/> 0,0089	ul. Karmelicka Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako dojście, miejsce postojowe oraz handel.	handel (pod obiektem) dojście/dojazd miejsce postojowe j.w.	do lat 3 od dnia obowiązywania umowy dzierżawy jednak nie dłużej niż do czasu ewentualnego zbycia ww. nieruchomości	10,69 zł/m ² /m-c + 23 % VAT 0,32 zł/m ² /m-c + 23 % VAT 5,35 zł/m ² /m-c + 23 % VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 306,61 zł + 23% VAT	Joanna Lenda działająca pod firmą Joanna Lenda FHU „LENA”	AC

4.	działka nr 124/2 część działki nr 125/8	60- Śródmieś cie	KR1P/00 199175/3	0,0920 0,0288 <hr/> 0,1208	ul. Dolnych Młynów Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako zaplecze budowy.	zaplecze budowy zaplecze budowy j.w.	do lat 3 od dnia obowiązania umowy dzierżawy jednak nie dłużej niż do czasu ewentualnego zbycia ww. nieruchomości	1,60 zł/m ² /m-c + 23 % VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1 932,80 zł + 23% VAT	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego SKOBUD sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu, ul. Kazimierza Tetmajera 89B	AC
----	---	------------------------	---------------------	--------------------------------------	---	--	--	---	---	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.