

ZARZĄDZENIE NR 350/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15.03.2011

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1615/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Mieszkalnictwa.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 1615/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Mieszkalnictwa wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 przed kropką dodaje się: „oraz Referat Inwestycji i Remontów (ML-05)”,
- 2) w § 5 ust. 1, 7 i 12 otrzymują brzmienie:

„1. Opracowywanie i zawieranie ze współwłaścicielami umów o zarząd zabudowaną nieruchomością stanowiącą współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz umów o sposobie korzystania z zabudowanej nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności.”,

„7. Analiza zasadności obciążania budżetu Miasta udziałem w pokrywaniu kosztów zarządzania zabudowaną nieruchomością wspólną oraz zabezpieczanie środków budżetowych na pokrycie uzasadnionych zobowiązań.”,

„12. Reprezentowanie i wyrażanie woli Prezydenta Miasta Krakowa jako Starosty Grodzkiego w zarządzaniu zabudowanymi nieruchomościami stanowiącymi współwłasność ułamkową Skarbu Państwa.”,

- 3) w § 6 dopisuje się ust. 17 i 18 o następującym brzmieniu:

„17. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków jako użytkownika wieczystego w postępowaniach w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa w prawo własności.”,

„18. Reprezentowanie Skarbu Państwa jako użytkownika wieczystego w postępowaniach w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie będącym własnością Gminy Miejskiej Kraków w prawo własności.”,

- 4) w § 7 ust. 14 i 16 otrzymują brzmienie:

„14. Dokonywanie wizji w pustostanach w celu stwierdzenia konieczności przeprowadzenia ich remontu oraz zaliczenia pustostanu do odpowiedniej kategorii. Zlecenie remontów do wykonania przez Zarząd Budynków Komunalnych. W odniesieniu do pustostanów przeznaczonych do remontu na podstawie porozumień z wierzycielami wyroków

eksmisyjnych - typowanie zakresu robót remontowych, nadzorowanie remontu oraz odbiór wykonanych prac. W odniesieniu do pustostanów przeznaczonych do remontu podlegającego wykonaniu samodzielnie przez przyszłych najemców – typowanie zakresu robót oraz ich odbiór.”,

„16. Udział w wizjach lokalnych związanych z weryfikacją wniosków o pomoc mieszkaniową, koniecznością wyboru najpilniejszych przypadków związanych z zagrożeniem zdrowia lub bezpieczeństwa życia i mienia, oceną postępu robót remontowych przy przedłużaniu umowy przedwstępnej najmu lokalu oraz związanych z postępowaniami w zakresie zamiany praw własności nieruchomości oraz najmu lokali mieszkalnych.”,

5) w § 8:

a) skreśla się ust. 12,

b) pozostałe ustępy otrzymują kolejną numerację,

c) ust. 14 otrzymuje brzmienie: „13. Koordynacja kontaktów z Biurem Prasowym w Wydziale Informacji, Turystyki i Promocji Miasta.”

6) w § 10:

a) w ust. 9 tiret dziesiąty po wyrazie: „na” wykreśla się „-”,

b) w ust. 13 wyraz „Lokalowe” zastępuje się: „lokalowe”,

c) dopisuje się ust. 15 o następującym brzmieniu:

„15. Pozyskiwanie i przekazywanie do wydziału właściwego ds. finansowych informacji niezbędnych do wystawienia przez Gminę Miejską Kraków informacji o wysokości osiągniętego przychodu - zgodnie z art. 42a ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 51, poz. 307 z późniejszymi zmianami), w szczególności danych osobowych oraz wysokości udziałów w nieruchomości poszczególnych współwłaścicieli nieruchomości, którzy uzyskali przychód z tytułu odszkodowania wypłacanego przez Gminę Miejską Kraków za niedostarczenie lokali socjalnych osobom uprawnionym.”

7) w § 11 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Prawidłowe pod względem formalnym i merytorycznym użytkowanie wskazanych systemów SI UMK oraz Zintegrowanego Systemu Zarządzania Nieruchomościami „GRANIT”.”

8) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12

1. Dyrektor Wydziału ponosi odpowiedzialność za prawidłowe działanie Wydziału, a w szczególności za realizację planu rzeczowo – finansowego, wymaganą jakość pracy podległych komórek organizacyjnych, kompletność, rzetelność i terminowe przygotowanie dokumentów i materiałów wynikających z zakresu działania Wydziału.

2. Dyrektor Wydziału może powierzyć określone obowiązki w zakresie gospodarki finansowej pracownikom Wydziału na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).”

9) Załącznik do Zarządzenia Nr 1615/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Mieszkalnictwa otrzymuje brzmienie Załącznika do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.