

## UZASADNIENIE

Zarządzenie Nr 1615/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2010 r. reguluje podział na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowy zakres działania Wydziału Mieszkalnictwa.

W związku z potrzebą usprawnienia funkcjonowania Wydziału postanowiono dokonać zmian w jego wewnętrznej strukturze organizacyjnej, co powinno przyczynić się do pełniejszej realizacji powierzonych mu zadań.

Jednocześnie, ze względu na ewaluację działań podejmowanych przez Wydział Mieszkalnictwa, dokonano odpowiednich zmian w zakresie zadań poprzez ich poszerzenie (dotyczy zadań realizowanych przez Referat Wspólnot Mieszkaniowych, Referat Inwestycji i Remontów oraz Referat Postępowań Eksmisyjnych) lub uogólnienie brzmienia zadania w celu ujęcia w jego zakresie szerszej kategorii systemów (dotyczy użytkowania Zintegrowanego Systemu Zarządzania Nieruchomościami „Granit”). W zakresie działania Referatu Współwłasności, Nieruchomości Gminnych Skarbu Państwa i Osób Trzecich ujednolicono nazewnictwo (dotyczy sformułowania „zabudowane nieruchomości”).

Pozostałe zmiany mają charakter redakcyjny lub porządkujący.

W zakresie skutków finansowych niniejsze Zarządzenie:

- spowoduje zwiększenie wydatków, które będą uzależnione od kosztów wyceny gruntów w przedmiotowych postępowaniach oraz zwiększenie wydatków na wynagrodzenia dla pracowników, którzy będą obsługiwać zadania wymienione w § 1 pkt 2 i 3 Zarządzenia,
- w zależności od ilości spraw może wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania wymienionego w § 1 pkt 6 lit. c Zarządzenia,
- nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed ich wprowadzeniem.