

**ZARZĄDZENIE NR 357/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15.03.2011**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Prądnickiej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pani Barbary Miszkiel i Pana Jana Miszkiel nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Krakowie przy ul. Prądnickiej, oznaczone jako działka ewidencyjna nr 200/12, o powierzchni 0,0021 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą KR1P/00063985/2 oraz udział 1/8 części (odpowiadający powierzchni 8,5 m<sup>2</sup>) w działce nr 200/9, której powierzchnia całkowita wynosi 0,0068 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą KR1P/00228456/0 – wskazane na załączniku graficznym z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż oraz droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 200/12	45 – Krowodrza	KR1P/000 63985/2	21 m <sup>2</sup>	przy ul. Prądnickiej  działka zabudowana garażem murowanym	garaż i droga dojazdowa  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód” zatwierdzonym Uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 22 września 2010 r., Nr 489, poz. 3692) działka nr 200/12 i nr 200/9 przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się w terenach zabudowy usługowej (1U).	3 lata	1,87 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	Jan Miszkiel i Barbara Miszkiel
2	udział 1/8 części w działce nr 200/9	45 – Krowodrza	KR1P/002 28456/0	8,5 m <sup>2</sup>	przy ul. Prądnickiej  działka niezabudowana		3 lata	0,26 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.