

ZARZĄDZENIE NR 391/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 17.03.2011

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, podlegającej komunalizacji z mocy prawa, położonej przy ul. Kadena-Bandrowskiego, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Turek część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, która podlega nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w postępowaniu o skomunalizowanie, położoną w obrębie 49-Podgórze przy ul. Kadena-Bandrowskiego, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00266990/3, stanowiącą część tj. 00093 ha działki nr 520/6 o powierzchni 0,0270 ha, zagospodarowaną pod budynkiem garażowo-gospodarczym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzedników prawnych ww. osoby oraz jako dojeżdżanie i dojazd do tego budynku, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaż - 0,0020 ha, skład - 0,0062 ha, droga dojazdowa - 0,0011 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 520/6	49- Podgórze	KR1P/00 266990/3	0,0020	przy ul. Kadena-Bandrowskiego	garaż	czas nieoznaczony	1,35 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	Andrzej Turek	MK
				0,0062	przedmiotowy teren zagospodarowany jest pod budynkiem	skład		1,09 zł/1m ² /m-c + 23% VAT		
				0,0011	garażowo-gospodarczym oraz jako dojsćie i dojazd do tego budynku.	dojsćie i dojazd do budynku (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /m-c + 23% VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 97,44 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami uchwalonego w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.