

ZARZĄDZENIE NR 426/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.03.2011

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Anny Romańskiej-Zapała nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 34-Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, stanowiące działkę nr 113/1 o powierzchni 0,0154 ha i działkę nr 114/4 o powierzchni 0,0053 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00214649/9 oraz działkę nr 113/2 o powierzchni 0,0044 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00248104/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 113/1	34- Podgórze	KR1P/00 214649/9	0,0154	przy ul. Kobierzyńskiej	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/m ² /rok + 23% VAT	Anna Romańska - Zapala	MK
	działka nr 114/4		0,0053	KR1P/00 248104/4	przedmiotowy teren jest ogólnodostępny, niezagospodarowany i nieuporządkowany, porośnięty jest trawą, krzewami i drzewami.	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,77 zł + 23% VAT				
	działka nr 113/2		0,0044							

Uwagi:

- Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który od dnia 9.11.2009 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Do dnia 8.11.2009 r. przedmiotowy obszar podlegał ustaleniom obowiązującego od dnia 14.03.2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/365/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 5.12.2007 r., zgodnie z którym znajdował się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (2MWN) a wschodnia jego część znajdowała się w obszarze położonym poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Ponadto działki znajdowały się w granicy strefy aktywizacji publicznej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) działka nr 113/2 oraz wschodnie, mniejsze części działek nr 113/1 i 114/4 znajdują się w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego a zachodnie, większe części działek nr 113/1 i 114/4 znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.