

**ZARZĄDZENIE NR 463/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29.03.2011**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Torowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Katalizator sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, nieruchomość gruntową składającą się z działki oznaczonej nr 361/59 o pow. 106 m<sup>2</sup>, obręb 67 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie w rejonie ul. Torowej, objętą KW KR1P/00237366/8, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 361/21, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Torowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena netto nieruchomości zł	1-sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3% ceny netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	361/59	0,0106	67 jedn. ewid. Podgórze	KW KR1P/00237366/8	Rejon ul. Torowej działka w kształcie prostokąta	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej wraz z systemem zieleni parków rzecznych. Ponadto obszar ten znajduje się w granicach zasięgu obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady.  Działka stanowi niezagospodarowany teren, porośnięty trawą	245,12 zł	25 982,40 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23 % w kwocie 5 975,95 zł	6 495,60 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23 % w kwocie 1 493,99 zł	779,47 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23 % w kwocie 179,28 zł	w celu poprawy zagospodarowania działki nr 361/21

1. Pierwsza opłata w wysokości 6 495,60 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23 % tj. 1 493,99 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel komercyjny. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3% ceny netto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 779,47 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23 % tj. w kwocie 179,28 zł.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.