

**ZARZĄDZENIE NR 464/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29.03.2011**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonych w Krakowie przy ul. Klimeckiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych:

1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Klimeckiego, oznaczoną nr działki 72/4 o powierzchni 0,0104 ha, objętą KW KR1P/00132438/8, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Klimeckiego, oznaczonej nr działki 234/1 o powierzchni 0,0127 ha, objętej KW KR1P/00052639/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i będącymi jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	72/4	0,0104	14 jedn.ewid Podgórze	KR1P/00 132438/8	ul. Klimeckiego	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zgodnie z którym położona jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem C13.P. Nieruchomość posiadaj kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. Teren działki jest częściowo utwardzony zniszczoną nawierzchnią betonową. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno – usługowa oraz handlowa. Zgodnie z opinią Biura Planowania Przestrzennego z dnia 10.11.2010 r. nieruchomość znajduje się poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalną linią zabudowy, a zatem nie ma możliwości jej zabudowy i można ją traktować w kategorii działki dopełniającej do działek sąsiednich. Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.	40 000,00 zł w tym 23% podatku VAT

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23% winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości brutto
1.	234/1	0,0127	14 jedn.ewid Podgórze	KR1P/00 052639/2	ul. Klimeckiego	<p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków do dnia 5.12.2089 r.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zgodnie z którym położona jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem C13.P.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny, położona jest w terenie płaskim. Teren działki jest częściowo utwardzony zniszczoną nawierzchnią betonową. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno – usługowa oraz handlowa.</p> <p>Zgodnie z opinią Biura Planowania Przestrzennego z dnia 10.11.2010 r. nieruchomość znajduje się poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalną linią zabudowy, a zatem nie ma możliwości jej zabudowy i można ją traktować w kategorii działki dopełniającej do działek sąsiednich.</p> <p>Biorąc powyższe pod uwagę uzasadniona jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.</p>	41 500,00 zł w tym 23% podatku VAT

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23% winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w stawce 3% wynosi 177,33 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Opłata roczna wraz z należnym podatkiem VAT płacona jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.