

ZARZĄDZENIE NR 478/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29.03.2011

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych Fortem nr 50 „Prokocim” przy ul. Kostneckiego w Krakowie oraz Fortem nr 52 „Borek” przy ul. Borkowskiej w Krakowie do oddania w dzierżawę w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 3, oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rozdziału 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przyjęcia dokumentu: „Ramowy program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków.” (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1423/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, zarządzenia Nr 1465/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 30 lat w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych:

1. nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 109/25, objętej KW 170842, obręb 59, jednostka administracyjna Podgórze o sumarycznej powierzchni 4,5797 ha, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Kostaneckiego w Krakowie, zabudowaną Fortem nr 50 „Prokocim”, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-1139,
2. nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 188/1, objętej KW 161644, obręb 69, jednostka administracyjna Podgórze o sumarycznej powierzchni 4,9352 ha, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Borkowskiej w Krakowie, zabudowaną Fortem nr 52 „Borek”, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-807

z przeznaczeniem do zagospodarowania na cele zgodne z zarządzeniem Nr 1423/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, z obowiązkiem udostępnienia do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, umocnień - form ziemnych, oraz obowiązkiem poprawy stanu (rewitalizacja) całej nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

- i. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a po tym okresie ogłoszony zostanie przetarg pisemny nieograniczony.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.