

**ZARZĄDZENIE NR 531/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 04.04.2011**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jaskrowej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 233/2 o powierzchni 0,0505 ha, objętą KW KR1P/00246924/4 położoną w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jaskrowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice” nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 2255/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 września 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jaskrowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do  
zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	233/2	0,0505	16 jedn.ewid. Nowa Huta	KW KR1P/ 00246924/ 4	przy ul. Jaskrowej	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się zabudowę jednorodziną szeregową bądź grupową, zieleń ogrodów przydomowych, obiekty małej architektury, usługi wbudowane w budynki mieszkalne o powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni całkowitej budynku, budynki gospodarcze, garaże, wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <a href="http://planowanie.um.krakow.pl">http://planowanie.um.krakow.pl</a>	<b>67 100,00 zł</b>  w tym 23% podatku VAT

						<p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny, wydłużony, położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Działka od zachodu przylega do pasa drogowego ul. Jaskrowej, od północy do ul. Kosów, natomiast od południa i wschodu sąsiaduje z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jaskrowa. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę przebiega naziemna ( na podporach) sieć teletechniczna. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega przyłącz kanalizacji opadowej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa// co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

