

ZARZĄDZENIE NR 553/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 04.04.2011

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Józefińskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Danuty Banach część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0175 ha działki nr 105/1 o powierzchni 0,0763 ha położonej w obrębie 13-Podgórze przy ul. Józefińskiej, obj. KW nr KR1P/00327858/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) – 0,0028 ha, wiata śmietnikowa – 0,0010 ha i zieleniec (rolniczy) - 0,0137 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

Części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Część działki nr 105/1	13- Podgórze	KR1P/003 27858/2	0,0028 0,0010 0,0137	przy ul. Józefińskiej część nieruchomości gruntowej stanowiąca ogólnodostępny teren zagospodarowany pod blaszaną wiatą śmietnikową oraz jako dojście (chodnik) i zieleniec.	dojście (droga dojazdowa) wiata śmietnikowa zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1156/06 z dnia 28 czerwca 2006 r., zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A4.MU).	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,35 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 23,75 zł + 23%VAT	Danuta Banach	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.