

**ZARZĄDZENIE NR 576/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 07.04.2011**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Grota Roweckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 30.11.2012 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz Przedsiębiorstwa Budownictwa Inżynieryjnego „ENERGOPOL” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Salwatorskiej 14, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,1052 ha działki nr 186/5 o powierzchni 1,3519 ha położonej w obrębie 34-Podgórze przy ul. Grota-Roweckiego, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00459698/6, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zaplecze budowy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Część działki nr 186/5	34- Podgórze	KR1P/004 59698/6	0,1052	przy ul. Grota Roweckiego  teren stanowi ogólnodostępny skwer zieleni osiedlowej, porośnięty trawą (bez nasadzeń)	zaplecze budowy  Przedmiotowy teren położony jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruczaj – Zaborze” (Uchwała Nr XXVII/359/07 Rady miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Zaborze”), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2MW w strefie aktywizacji publicznej	czas oznaczony do 30.11.2012 r.	1,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1.420,20 zł + 23% VAT	Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynierskiego „ENERGOPOL” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Salwatorskiej 14	MK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.