

ZARZĄDZENIE NR 578/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 07.04.2011

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Przemyskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Przemyskiej 4 część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Przemyskiej w obrębie 12 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00332059/9, stanowiącą:

- część, tj. 2,5 m² działki nr 61 o powierzchni 257 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rusztowanie (zaplecze budowy), na czas oznaczony wynoszący 3 tygodnie,
- część, tj. 0,2 m² działki nr 61 o powierzchni 257 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa fragmentu ściany zewnętrznej budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 60/1 obręb 12 – Śródmieście (mieszkalny, wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego), na czas nieoznaczony, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [m ²]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 61	12 – Śródmieście	KR1P/003 32059/9	2,5 m ² 0,2 m ²	ul. Przemyska część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 60/1, zabudowaną budynkiem mieszkalnym	rusztowanie (zaplecze budowy) warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 61 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU), przy głównej ulicy śródmiejskiej, w obszarze rewitalizacji Kazimierza.	czas oznaczony 3 tygodnie czas nieoznaczony	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23 % VAT czynsz za 3 tygodnie wynosi 2,37 zł + 23% VAT 4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Przemyskiej 4 w Krakowie	JS

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.