

ZARZĄDZENIE NR 602/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 08.04.2011

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa położonej przy ul. Pysocice do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Urszuli Rzepeckiej-Kij, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa, położonej w obrębie 23-Nowa Huta przy ul. Pysocice, objętej KW KR1P/00006903/7, stanowiącą działkę nr 270 o powierzchni 0,0607 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaże o powierzchni 0,0064 ha, magazyny o powierzchni 0,0070 ha, wiata śmietnikowa o powierzchni 0,0029 ha, droga dojazdowa/plac manewrowy o powierzchni 0,0304 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0140 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 270	23-Nowa Huta	KW KR1P/00 006903/7	0,0064 0,0070 0,0029 0,0304 0,0140	ul. Pysocice część nieruchomości gruntowej zabudowana 2 murowanymi garażami, murowanym magazynem, blaszaną wiatą, wiatą śmietnikową oraz stanowiącą drogę dojazdową/plac manewrowy i teren zielony	garaże magazyny wiata śmietnikowa droga dojazdowa/plac manewrowy zielen przydomowa (rolniczy) Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Kościelniki”. Zgodnie z ustaleniami tego planu ww. działka w większości znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej MNU5, tylko znikomy wschodni fragment położony jest w terenach tras komunikacyjnych dróg publicznych klasy lokalnej KDL4.	czas nieoznaczony	1,35 zł/1m ² /m-c + 23 % podatek VAT 0,80 zł/1m ² /m-c + 23 % podatek VAT 0,80 zł/1m ² /m-c + 23 % podatek VAT 0,26 zł/1m ² /m-c + 23 % podatek VAT 0,13 zł/1m ² /rok + 23 % podatek VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 246,16 zł + 23% podatek VAT	Urszula Rzepecka-Kij	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.