

ZARZĄDZENIE NR 783/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 29.04.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pychowickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 31, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pychowickiej, oznaczoną nr działki 3/1 o powierzchni 0,0942 ha, objętą KW KR1P/00090042/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją Nr AU -2/7331/91/05 z dnia 13.01.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy opisana wyżej nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym z wydzielonym lokalem użytkowym.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	3/1	0,0942	31 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 090042/8	ul. Pychowicka	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 13.01.2005 r. wydana została decyzja Nr AU-02/7331/91/05 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą działka może zostać zabudowana domem jednorodziennym wolnostojącym z wydzielonym lokalem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną. Decyzja jest ostateczna, można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413, IVp.</p> <p>Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach około 28 mx34 m. Położona jest w terenie płaskim. Posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Pychowicka. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna. Przez południowo – zachodni narożnik działki przebiega sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez działkę przebiega sieć</p>	328 500,00 brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

						<p>ciepłownicza 2xDn800. W dziale III KW KR1P/00090042/8 prowadzonej dla działki nr 3/1 wpisana jest służebność gruntowa polegająca na dostępie do opisanej wyżej sieci ciepłowniczej, w celu konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci, pasem o szerokości po 5 m w obie strony od zewnętrznych krawędzi sieci i długości 30 m, przebiegającej po zachodniej części nieruchomości wzdłuż trasy rurociągu – na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A w Krakowie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.