

ZARZĄDZENIE NR 785/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29.04.2011

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Zachemskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marka Sadowskiego i Beaty Sadowskiej, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 47-Nowa Huta przy ulicy Zachemskiego, objętej KW KR1P/00205570/8, stanowiącą część tj. 0,0021 ha działki nr 195/4 o powierzchni 0,0395 ha, pod obiektem wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel o powierzchni – 0,0017 ha i dojście do obiektu o powierzchni – 0,0004 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 195/4	47- Nowa Huta	KW KR1P/00 205570/8	0,0017 0,0004	ul. Zachemskiego część nieruchomości gruntowej pod kioskiem handlowym oraz stanowiąca dojście do obiektu	handel dojście do obiektu Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym do dnia 1.01.2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy fragment działki znajdował się w Obszarze Mieszaniowo- Usługowym – M2U 50. Równocześnie mieści się w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1132.	czas nieoznaczony	4,01 zł/1m ² /m-c + 22% VAT 0,26 zł/1m ² /m-c + 22% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 69,21 zł + 23% podatek VAT	Marek Sadowski Beata Sadowska	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.