

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

Kraków, dnia .....

**GS-06.KN.72243-4-713/04**

**Aneks Nr 4  
z dnia .....**

do umowy dzierżawy nr GS-06.KN.72243-4-713/04 zawartej w dniu 18.04.2005 r. na czas nieoznaczony (zmienionej aneksami Nr 1 dnia 18.10.2007 r., Nr 2 z dnia 05.03.2010 r., Nr 3 z dnia 04.11.2010 r.) pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w umowie „wyzierżawiającym”,

a

**Kapcia Józefa  
zam. ul. Kąkolowa 15  
31-985 Kraków**

**Stanisława Bednarska  
zam. ul. Kąkolowa 15  
31-985 Kraków**

zwanymi w umowie „dzierżawcą”.

Na podstawie Zarządzenia Nr..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kąkolowej oraz na podstawie § 15 umowy,

strony niniejszej umowy:

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:  
Marię Charzewską – Kierownika Referatu Dzierżaw, Użyć i Służebności  
w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa

działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 1621/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r.

oraz

Kapcia Józefa  
Stanisława Bednarska

**GS-06.KN.72243-4-713/04**

**Z dniem podpisania aneksu tj. ....** dokonują następujących zmian w niniejszej umowie:

1. § 2 po tirecie „Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy na okres od 14.03.2005r. na czas nieoznaczony nieruchomość położoną w Krakowie:” otrzymuje brzmienie:

„-UL. KĄKOŁOWA

obręb 39-NOWA HUTA, nr działki 508/2cz., strefa 1C, o powierzchni 18 m.kw., obj. księgą wieczystą nr KR1P/00196164/2, do użytkowania na cel: MIESZKALNY,

-UL. KĄKOŁOWA

obręb 39-NOWA HUTA, nr działki 508/1cz., strefa 1C, o powierzchni 3 m.kw., obj. księgą wieczystą nr KR1P/00196164/2, do użytkowania na cel: DOJŚCIE

-UL. KĄKOŁOWA

obręb 39-NOWA HUTA, nr działki 508/2, strefa 1C, o powierzchni 232 m.kw., obj. księgą wieczystą nr KR1P/00196164/2, do użytkowania na cel: ZIELEŃ PRZYDOMOWA/ROLNICZY.”

4. § 3 ust. 1 i 2 otrzymuje nowe brzmienie:

"1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości:

4,28 zł + 23% podatku VAT za 1 metr kwadr. pow. rocznie użytkowanej na cel: MIESZKALNY, tj. za 18.0 m.kw. dzierżawionej pow. miesięcznie = 6,42 zł + 23% VAT.

0,26 zł + 23% podatku VAT za 1 metr kwadr. pow. miesięcznie użytkowanej na cel: DOJŚCIE, tj. za 3.0 m.kw. dzierżawionej pow. miesięcznie = 0,78 zł + 23% VAT.

0,13 zł + 23% podatku VAT za 1 metr kwadr. pow. rocznie użytkowanej na cel: ZIELEŃ PRZYDOMOWA/ROLNICZY, tj. za 232.0 m.kw. dzierżawionej pow. miesięcznie = 2,51 zł + 23% VAT.

Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie

**9,71 zł + 23% VAT 2,23. zł tj. łącznie = 11,94 zł**

słownie: jedenaście złotych 94/100

2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny jest na konto

Urzędu Miasta Krakowa

Banku PeKao S.A.

64 1240 4722 1111 0000 4849 0184

w następujący sposób:

- raty miesięczne płatne do dnia 10-tego każdego miesiąca w wysokości

**9,71 zł + 23% VAT 2,23. zł tj. łącznie = 11,94 zł”**

Pozostałe paragrafy umowy zawartej w dniu 18.04.2005 r. pozostają bez zmian.

Integralną częścią niniejszego aneksu jest załącznik graficzny stanowiący kopię mapy ewidencji gruntów z zaznaczonym zakresem przedmiotu dzierżawy.

.....  
(Wydzierżawiający)

.....  
(Dzierżawca)

Otrzymują:

1. Dzierżawca
2. Wydzierżawiający
3. Wydział Podatków i Opłat, Oddział ds. księgowości należności cywilnoprawnych, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków.
4. Wydział Podatków i Opłat, Oddział ds. wymiaru podatków i opłat, os. Zgody 2, Kraków..