

ZARZĄDZENIE NR 838/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 06.05.2011

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia listy mieszkaniowej na rok 2011
z tytułu zamiany z urzędu na lokal o większej powierzchni pokoi**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1, 4 i 7 oraz § 23 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850 poz. 5589 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia listy mieszkaniowej na rok 2011 z tytułu zamiany z urzędu na lokal o większej powierzchni pokoi.
2. Weryfikacji mającej na celu sporządzenie listy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1 podlegają wszystkie wnioski o zamianę lokalu z urzędu na lokal o większej powierzchni pokoi złożone do dnia 31 marca 2011 r., które zostały wstępnie pozytywnie zweryfikowane.
3. Weryfikacji mającej na celu sporządzenie listy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1 nie podlegają wnioski złożone do dnia 31 marca 2011 r., które nie zostały uzupełnione przez wnioskodawcę w wyznaczonym terminie, o dokumentację niezbędną do stwierdzenia spełniania kryteriów gminnej pomocy mieszkaniowej. Zdanie poprzedzające ma zastosowanie wyłącznie w przypadku wystosowania przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa prawidłowego wezwania o uzupełnienie dokumentacji.
4. O przystąpieniu do sporządzenia listy mieszkaniowej zawiadamia się wszystkich wnioskodawców, którzy złożyli wnioski o zamianę lokalu z urzędu na lokal o większej powierzchni pokoi i zostali wstępnie pozytywnie zakwalifikowani, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
5. Osoby, które od dnia 1 kwietnia 2011 r. do dnia 30 września 2011 r.:
 - a) złożą wnioski o zamianę lokalu z urzędu na lokal o większej powierzchni pokoi lub
 - b) uzupełnią złożone wcześniej wnioski o zamianę lokalu z urzędu na lokal o większej powierzchni pokoi o dokumentację niezbędną do stwierdzenia spełniania kryteriów gminnej pomocy mieszkaniowejzostaną objęte procedurą sporządzenia listy mieszkaniowej na rok 2011 z tytułu zamiany z urzędu na lokal o większej powierzchni pokoi, która zostanie przeprowadzona po dniu 30 września 2011 r. w oparciu o odrębne zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 2

Przewiduje się, iż ilość lokali przeznaczonych na zamianę z urzędu na lokal o większej powierzchni pokoi w ramach realizacji listy mieszkaniowej na rok 2011 wyniesie 5.

§ 3

1. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych odbywa się w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych wymaga zbadania sytuacji każdego ze współmałżonków oraz wszystkich osób objętych wnioskiem.
2. Ustala się wzór kwestionariusza kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych należy wypełnić w technice trwałej. Każda korekta ilości punktów powinna być dokonana również w technice trwałej oraz zawierać datę i czytelny podpis osoby dokonującej poprawki.
4. Warunki socjalno-mieszkaniowe wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie informacji posiadanych przez Urząd Miasta Krakowa, dostarczonej dokumentacji i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalowej przeprowadzonej w miejscu zameldowania, zamieszkiwania lub pobytu wnioskodawcy.
5. Stan meldunkowy istniejący w danym lokalu, który stanowi podstawę do naliczenia punktacji ustala się na dzień 31 marca 2011 r., z wyłączeniem sytuacji:
 - a) śmierci osoby zameldowanej w danym lokalu,
 - b) narodzin osoby, która została zameldowana w danym lokalu od urodzenia,
 - c) osób, które wymeldowały się po dniu 31 marca 2011 r.W powyższych sytuacjach stan meldunkowy ustala się na dzień oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej.
6. Weryfikacja i rozliczenie dochodu stanowiące podstawę do weryfikacji wniosku w ramach procedury tworzenia listy mieszkaniowej na rok 2011 obejmuje dochód osiągnięty w roku 2009.

§ 4

1. Okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową liczy się od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, który został pozytywnie wstępnie zweryfikowany lub od dnia spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów uprawniających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków.
2. Okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową liczy się do dnia 31 marca 2011 r.
3. W przypadku, gdy wniosek czasowo nie spełnia kryteriów udzielenia pomocy mieszkaniowej przez Gminę Miejską Kraków, istnieje możliwość:
 - a) zaliczenia dotychczasowego, pełnego okresu oczekiwania na pomoc mieszkaniową przy jednoczesnym naliczeniu ujemnych punktów w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych, lub
 - b) zaliczenia okresu oczekiwania na pomoc mieszkaniową od dnia ponownego spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów uprawniających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków, bez naliczenia ujemnych punktów.
4. Przy naliczaniu punktacji, o której mowa w ust. 3 należy stosować korzystniejszy dla wnioskodawcy sposób przeliczenia punktacji.
5. Ujemne punkty za czasowe nie spełnienie kryteriów udzielenia pomocy mieszkaniowej są obliczane w wysokości równej ilości punktów, które można uzyskać

za okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową lub długoletni okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową, odpowiadający okresowi nie spełniania kryteriów.

§ 5

1. W przypadku, gdy w wyniku oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej ustalona zostanie ujemna liczba punktów, uznaje się iż wniosek został oceniony na 0 punktów.
2. Wniosek, który w wyniku oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej uzyskał 0 punktów, nie może zostać objęty listą mieszkaniową.

§ 6

1. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa przekazuje do wiadomości właściwych Rad Dzielnic Miasta Krakowa wykazy osób, w stosunku do których zostanie sporządzona ocena warunków socjalno-mieszkaniowych.
2. Na wniosek osoby zainteresowanej lub przedstawiciela Rady Dzielnic, w ocenie warunków socjalno-mieszkaniowych mogą uczestniczyć przedstawiciele Rad Dzielnic Miasta Krakowa. Brak uczestniczenia w wizji przedstawiciela Rady Dzielnic nie wstrzymuje dokonania kwalifikacji.
3. Termin oceny warunków socjalno-mieszkaniowych jest wyznaczany przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

§ 7

1. Na podstawie przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych zostanie utworzony projekt listy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. W przypadku, gdy wnioskodawcy w wyniku przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych otrzymają tą samą ilość punktów, na projekcie listy umieszcza się wyżej wnioskodawców, którzy:
 - a) wcześniej złożyli pozytywnie wstępnie zweryfikowany wniosek wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, lub
 - b) wcześniej spełnili kryteria uprawniające do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków.
3. Projekt listy mieszkaniowej zostanie przyjęty i podany do publicznej wiadomości w drodze odrębnego zarządzenia.
4. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych wszystkie osoby, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 zostaną objęte listą mieszkaniową będzie utworzona wyłącznie ostateczna lista mieszkaniowa. Ostateczna lista mieszkaniowa zostanie przyjęta i podana do publicznej wiadomości w drodze odrębnego zarządzenia.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

