

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych z tytułu zamiany zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni pokoi

.....
nazwisko i imię, adres zamieszkania, właściciel budynku

I. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGĘSZCZENIE)

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów																					
1.	<p>Zagęszczenie „Z” Dotyczy osób zameldowanych na pobyt stały i zamieszkujących w lokalu (w przypadku lokali mieszkalnych składających się z jednego pomieszczenia bez przynależności, należy pomniejszyć powierzchnie mieszkalną o 4 m².)</p> <p style="text-align: center;">Łączna powierzchnia pokoi</p> <p>Z = _____ = _____ =</p> <p style="text-align: center;">Liczba osób</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%;">Powyżej</td> <td style="width: 60%;">5,0 m² /1 osobę</td> <td style="width: 25%; text-align: right;">0 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,50 - 4,99 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">20 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,0 - 4,49 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">30 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,50 - 3,99 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">40 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,0 - 3,49 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">50 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,50 - 2,99 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">70 pkt.</td> </tr> <tr> <td>poniżej</td> <td>2,50 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">90 pkt.</td> </tr> </table>	Powyżej	5,0 m ² /1 osobę	0 pkt.		4,50 - 4,99 m ² /1 osobę	20 pkt.		4,0 - 4,49 m ² /1 osobę	30 pkt.		3,50 - 3,99 m ² /1 osobę	40 pkt.		3,0 - 3,49 m ² /1 osobę	50 pkt.		2,50 - 2,99 m ² /1 osobę	70 pkt.	poniżej	2,50 m ² /1 osobę	90 pkt.	
Powyżej	5,0 m ² /1 osobę	0 pkt.																					
	4,50 - 4,99 m ² /1 osobę	20 pkt.																					
	4,0 - 4,49 m ² /1 osobę	30 pkt.																					
	3,50 - 3,99 m ² /1 osobę	40 pkt.																					
	3,0 - 3,49 m ² /1 osobę	50 pkt.																					
	2,50 - 2,99 m ² /1 osobę	70 pkt.																					
poniżej	2,50 m ² /1 osobę	90 pkt.																					

II. KRYTERIA TECHNICZNE (OBOWIĄZUJE STAN LOKALU OKREŚLONY W UMOWIE NAJMU)

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów
2.	Brak dźwigu osobowego dla lokali położonych powyżej czwartej kondygnacji lub ponad 12 m nad powierzchnią terenu	5 pkt.
3.	Wysokość pomieszczenia poniżej 220 cm (dotyczy pokoi)	5 pkt.
4.	<p>Niedoświetlenie światłem naturalnym (dotyczy pokoi i tzw. pojedynków) jako stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp)</p> $\frac{F_o}{F_p} < \frac{1}{8}$	5 pkt.

5.	Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynek. Należy zakreślić właściwe pomieszczenia.	5 pkt./ pomiesz.
6.	Zawilgocenie z przyczyn obiektywnych: - podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych; - zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji; - poważne i niezawinione uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy administratora lub właściciela na remont. Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.	5 pkt.
7.	Zagrzybienie w lokalu potwierdzone ekspertyzą mikologiczną, wystawioną przez uprawnione podmioty: we wszystkich pomieszczeniach w pokojach w pozostałych pomieszczeniach	60 pkt. 40 pkt. 30 pkt.
8.	Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni lub łazienki w lokalu. Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie.	5 pkt./ pomiesz.
9.	Brak wody: w budynku w lokalu	10 pkt. 5 pkt.
10.	Brak w.c.: w budynku w lokalu	10 pkt. 5 pkt.
11.	Brak kuchni	15 pkt.
12.	Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni (współużywalność kuchni dotyczy tylko lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę) Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie/a	5 pkt.
13.	Brak łazienki	15 pkt.
14.	Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych). Należy zakreślić właściwe pomieszczenie	60 pkt.
15.	Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła całego lokalu. Stałym i bezpiecznym źródłem ciepła nie jest (przykładowo): - metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce; - elektryczny żarowy grzejnik przenośny lub termowentylator Punkty nie będą naliczone w przypadku rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika. Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 8.	60 pkt.
16.	Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 9 i 17.	60 pkt.
17.	Ustęp w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 10 i 16.	60 pkt.
18.	Przekroczony dopuszczalny poziom hałasu (stosowna ekspertyza)	10 pkt.
RAZEM pkt.		

III. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE

Lp.	Parametry - opis		Ilość punktów
19.	Rodziny z dziećmi (dotyczy dzieci małoletnich lub uczących się do 25 roku życia, które pozostają na utrzymaniu wnioskodawcy)	15 pkt./1 dz.	
20.	Zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej: - 3 pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki) - 3 pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki), lecz więcej niż dwie rodziny z dziećmi	30 pkt. 40 pkt.	
21.	Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich (dotyczy również osób wspólnie zamieszkujących i zameldowanych tam na stałe).	30 pkt./1 os.	
22.	Osoby posiadające orzeczonego znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupę inwalidzką – dotyczy także krewnych i powinowatych I stopnia wśród osób wspólnie zamieszkujących i zameldowanych na stałe w lokalu	10 pkt./1os.	
23.	Małżeństwa rozdzielone (małżonkowie zamieszkują w oddzielnych lokalach a nadmierne zaludnienie występuje w obydwu zajmowanych lokalach)	20 pkt.	
RAZEM pkt.			

IV. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Punkty za okres oczekiwania (do dnia 30 września 20..... roku)		Ilość punktów
24.	Od po 2 pkt. za rok Łącznie pełnych lat = x 2 = punktów	2 pkt./ za pełny rok	
	Punkty dodatkowe za długoletni okres oczekiwania (do dnia 30 września 20..... roku)		
25.	Pełny 5-letni okres oczekiwania - od daty	50 pkt.	
26.	Za każdy, kolejny pełny rok oczekiwania – 10 pkt. - od daty pkt.	
RAZEM pkt.			

V. PUNKTY UJEMNE

Lp.	Parametry - opis		Ilość punktów ujemnych
27.	Brak dbałości o stan techniczny lokalu i jego konserwację	- 30 pkt.	
28.	Nie zgłoszenie się do weryfikacji wniosków:	- 5 pkt. za każdy przypadek	

29.	<p>Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>Punkty podstawowe:</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>Łącznie pełnych lat: x - 2 pkt = minus punktów</p>	<p>Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 2 pkt.</p>
30.	<p>Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>Punkty dodatkowe:</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>- od dnia do dnia = rok (lata)</p> <p>Łącznie pełnych lat: x - 10 pkt = minus punktów</p>	<p>Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 10 dodatkowych pkt.</p>
31.	<p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.</p> <p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej</p> <p>Łączna ilość pkt (z części I-IV): x % = minus punktów.</p> <p>(w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń, wynik zaokrągla się do pełnych punktów, w dół)</p>	<p>100% punktów podczas 1 weryfikacji;</p> <p>80% punktów podczas 2 weryfikacji;</p> <p>60% punktów podczas 3 weryfikacji;</p> <p>40% punktów podczas 4 weryfikacji;</p> <p>20% punktów podczas 5 weryfikacji.</p> <p>Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.</p>
32.	<p>Zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy, jego małżonka albo osoby objętej wnioskiem.</p> <p>Skazanie prawomocnym wyrokiem sądowym za:</p> <p>- czyn zabroniony kwalifikowany jako zbrodnia (czyn zabroniony, zagrożony karą pozbawienia wolności na czas nie krótszy od 3 lat lub karą surowszą)</p> <p>- czyn zabroniony kwalifikowany jako występki (czyn zabroniony, zagrożony grzywną powyżej 30 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności lub karą pozbawienia wolności przekraczającą miesiąc)</p>	<p>- 50 pkt</p> <p>- 20 pkt</p>
RAZEM pkt		

Łączna ilość punktów:

I + II + III + IV — V =

UWAGA: Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

**VI. OCENA ZESPOŁU WIZYTUJĄCEGO ZŁOŻONEGO
Z PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU MIESZKALNICTWA UMK**

dokonana w dniu

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....
.....

2. Ilość punktów przyznana w czasie wizji

Słownie:

Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

Przedstawiciele Rady Dzielnicy:

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

VII. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów (głównie: posiadanie własnego domu lub mieszkania) spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję) do wiadomości ustalenia Zespołu wizytującego.

Kraków, dnia

Podpis Wnioskodawcy