

**ZARZĄDZENIE NR 843/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 06.05.2011**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 2/13 położonej przy ul. Ostrów, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Agnieszki Łotockiej i Pana Tomasa Łotockiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 2/13 o powierzchni 0,0027 ha, objętą KW KR1P/00400076/2, położoną w obrębie 39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Ostrów, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ostrów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena brutto nieruchomości zł | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|------------|-----------|--|------------------------|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 2/13 | 0,0027 | 39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta | KW KR1P/ 00400076/2 | Ul. Ostrów działka o kształcie trójkąta | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.), działka nr 2/7, z której powstała działka nr 2/13 w części północnej położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) a w części południowej w terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Teren zielony oraz droga dojazdowa | 2.829,49 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 529,09 zł | 85,20 zł | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 23. |

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 2.829,49zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 529,09 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.