

ZARZĄDZENIE NR 962/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20.05.2011

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 21 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Lekarskiej 3 bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 380/1000 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2011 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 21, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Lekarskiej 3, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 380/1000 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 293, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza. Przedmiotowa opłata po udzieleniu bonifikaty stanowić będzie kwotę:

- 1) za rok 2011 - 514,24 zł (słownie: pięćset czternaście złotych 24/100),
- 2) od roku 2012 – 601,60 zł (słownie: sześćset jeden złotych 60/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2011 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 21, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Lekarskiej 3, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 380/1000 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2011 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 21 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Lekarskiej 3, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 380/1000 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 293, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza, w wysokości: za rok 2011 – 5 142,44 zł (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści dwa złote 44/100), a od roku 2012 – 6 016,00 zł (słownie: sześć tysięcy szesnaście złotych 00/100), która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę:

- 1) za rok 2011 - 514,24 zł (słownie: pięćset czternaście złotych 24/100),
- 2) od roku 2012 – 601,60 zł (słownie: sześćset jeden złotych 60/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem nr Ż.S.Nr 21.02-021/50/11 złożonym w Wydziale Skarbu Miasta dnia 23.02.2011 r. Kierownik Żłobka Samorządowego Nr 21, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Lekarskiej 3, złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 380/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 293, o pow. 2417 m², obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza.

W uzasadnieniu wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwałą zarząd żłobka, który prowadzi na tej nieruchomości działalność opiekuńczo-wychowawczą.

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdzono, co następuje.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.MG.72244-2-1/10 z dnia 03.02.2011 r. zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na udziale 380/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 293, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza, na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 21, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Lekarskiej 3, w celu prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności opiekuńczo-wychowawczej.

Zgodnie z ww. decyzją Żłobek Samorządowy Nr 21 zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty rocznej, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu w kwocie 6016 zł. Pismem nr GS-09.DK.31254-212/10 z dnia 17.03.2010 r. została ustalona dla Żłobka Samorządowego wymagana za rok 2011 opłata z tytułu trwałego zarządu do części przedmiotowej nieruchomości, w wysokości 5 142,44 zł, uwzględniająca okres trwania trwałego zarządu w 2011 r.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza i wychowawcza.

Podczas przeprowadzonej dnia 11.04.2011 r. wizji na ww. nieruchomości stwierdzono, że w budynku położonym na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Żłobek Samorządowy Nr 21 oraz Żłobek Samorządowy nr 30. Budynek w całości wykorzystywany jest przez żłobek na cele statutowe. Znajdują się tu m.in.: sale zabaw dla dzieci, szatnie, pomieszczenia sanitarne, kuchnie oraz pomieszczenia związane z obsługą administracyjną żłobka. Na nieruchomości realizowane są wyłącznie cele opiekuńcze, wychowawcze, związane z opieką nad dziećmi w wieku do około 3 lat.

Podczas wizji Kierownik Żłobka oświadczyła, iż na podstawie umowy użyczenia część budynku została oddana na rzecz Żłobka Samorządowego nr 30, który w wyniku wybuchu instalacji gazowej został całkowicie zniszczony.

Mając na uwadze powyższe właściwym jest uwzględnienie wniosku Samorządowego Żłobka Nr 21, dotyczącego zastosowania ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Przedmiotowa opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę:

- 1) za rok 2011 - 514,24 zł (słownie: pięćset czternaście złotych 24/100),
- 2) od roku 2012 – 601,60 zł (słownie: sześćset jeden złotych 60/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.