

ZARZĄDZENIE NR 106/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-18

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Podgórskim 4 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 39 w związku z § 38 pkt 2 lit. a zarządzenia Nr 856/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 32,05 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Podgórskim 4 w Krakowie, aktualnie objętego umową najmu zawartą w dniu 20 listopada 1995 r. (z późn. zm.) z Gminą Miejską Kraków – Wydziałem Obsługi Urzędu Miasta Krakowa, z przeznaczeniem na biuro Miejskiej Komisji ds. Przeciwdziałania Alkoholizmowi, z Miejskim Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 5,08 zł za 1 m² powierzchni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Umowa najmu zawarta z Gminą Miejską Kraków, o której mowa w ust. 1 zostanie rozwiązana za porozumieniem stron z dniem zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego z Miejskim Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1.
3. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
4. Wyraża się zgodę na zwolnienie Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie z obowiązku wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Podgórskim 4 w Krakowie.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.