

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – ZARZECZE” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 10 czerwca 2011 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 10 czerwca 2011 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 11 lipca 2011 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 10 czerwca 2011 r. do 11 lipca 2011 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

CZĘŚĆ 1 Załącznika

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy wniosek (numery działek i obrębów)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	11.07.2011	[...]*	Wnosi o przeznaczenie budowlane dla przedmiotowych działek.	dz. nr 379/35, 403 obr. 2 Krowodrza		Nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
2.	2.	11.07.2011	[...]*	Wnosi o dopuszczenie na przedmiotowych działkach zabudowy oraz sytuowania miejsc postojowych (w szczególności parkingów utwardzonych, bądź zielonych).	dz. nr 551/3, 551/2, 551/4 obr. 2 Krowodrza		Nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
3.	3.	11.07.2011	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o przeznaczenie budowlane dla przedmiotowych działek.	dz. nr 379/35, 403 obr. 2 Krowodrza		Nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
4.	4.	11.07.2011	[...]* [...]*	Wnosi o ustanowienie działki jako budowlanej, gdyż w ewidencji gruntów figuruje ona jako budowlana, również we wcześniejszym Planie Ogólnym miasta Krakowa była budowlana. Ponadto trwają prace związane z uzbrojeniem działki w media pod zabudowę jednorodzinna.	dz. nr 492/3 obr. 3 Krowodrza		Nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.

								Jednocześnie należy nadmienić, że we wcześniejszym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (uchwalonym w roku 1994) działka ta nie była przeznaczona pod zabudowę, tylko pod Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej ZP65.
5.	5.	11.07.2011	[...]* Polski Klub Ekologiczny Okręg Małopolska	Wnosi o niedopuszczanie do dalszej urbanizacji i zabudowy blokami mieszkalnymi na całej długości Młynówki Królewskiej oraz bezwzględną ochronę tego terenu jako wartościowego przyrodniczo i kulturowo.	cały obszar objęty planem	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Intencja wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu. Według ustawy projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Projekt planu nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które w stanie istniejącym są już w dużym stopniu zainwestowane lub stanowią tereny, które Studium wskazuje do zainwestowania.
6.	6.	11.07.2011	[...]* [...]* Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Rydla 22	Wnoszą o niedopuszczenie do zabudowania historycznego parku „Młynówka Królewska”, która jest pięknym szlakiem spacerowo – rowerowym, jednym z nielicznych w Krakowie, o dużej powierzchni zieleni, która oczyszcza i regeneruje powietrze, a dzięki niskiej zabudowie dzielnicy Bronowice jest idealnym i jedynym naturalnym „wentylatorem” naszego miasta, a w szczególności dzielnicy Bronowice.	cały obszar objęty planem	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Intencja wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu. Według ustawy projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Projekt planu nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które w stanie istniejącym są już w dużym stopniu zainwestowane lub stanowią tereny, które Studium wskazuje do zainwestowania.
7.	7.	11.07.2011	[...]* [...]*	Wnoszą o przeznaczenie budowlane dla przedmiotowej działki.	dz. nr 450 obr. 2 Krowodrza		Nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
8.	8 – 29.	wg części 2 załącznika	Nazwiska wg części 2 załącznika	Wnoszą o utworzenie na przedmiotowych działkach Parku „Młynówka Królewska”, co pomoże w poprawieniu wizerunku i wartości obszaru, przyczyniając się do stopniowego wzrostu atrakcyjności dzielnicy, poprawy jakości życia oraz wzrostu świadomości ludności o wartościach historycznych.	dz. nr 191/9, 191/6, 189/2, 188/2, 187/3, 186/3, 185/7, 184/19, 184/13, 183/5, 182/6, 180/13, 181/6, 180/11, 179/7, 177/5, 168/3, 167/3, 166/6, 165/11, 492/3, 161/1 obr. 3 Krowodrza	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	W projekcie planu zakres uwzględnienia dotyczy wyznaczenia na części z wymienionych działek (będących własnością Gminy Miejskiej Kraków) terenów przeznaczonych pod zieleni urządzonej - publicznie dostępny park miejski. Jednocześnie należy nadmienić, że plan jedynie określa przeznaczenie, sposób i zasady zagospodarowania tych terenów, natomiast urządzenie parku, obejmujące np. nasadzenia zieleni, nie należy do regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i jego opracowywanie nastąpi na etapie sporządzania projektu realizacyjnego parku. Zakres nieuwzględnienia dotyczy działek nr 492/3, 165/11, 166/6, 177/5, 179/7, 180/11, 180/13, 181/6, 182/6, 183/5, obr. 3 Krowodrza będących obecnie własnością prywatną. Na obszarze tych działek projekt planu wyznacza tereny zieleni urządzonej.

CZĘŚĆ 2 Załącznika

Wykaz osób, które złożyły wnioski tej samej treści, określone jako Lp.8 w powyższej tabeli, oraz daty złożenia pism.

LP	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)
1.	8	01.07.2011	[...]*
2.	9	07.07.2011	[...]*
3.	10	07.07.2011	[...]*
4.	11	07.07.2011	[...]*
5.	12	07.07.2011	[...]*
6.	13	07.07.2011	[...]*
7.	14	07.07.2011	[...]*
8.	15	07.07.2011	[...]*

9.	16	07.07.2011	[...]*
10.	17	07.07.2011	[...]*
11.	18	07.07.2011	[...]*
12.	19	07.07.2011	[...]*
13.	20	07.07.2011	[...]*
14.	21	07.07.2011	[...]*,[...]*,[...]*
15.	22	07.07.2011	[...]*,[...]*,[...]*
16.	23	07.07.2011	[...]*,[...]*,[...]*,[...]*
17.	24	06.07.2011	[...]*
18.	25	11.07.2011	[...]*
19.	26	11.07.2011	[...]*
20.	27	11.07.2011	[...]*
21.	28	11.07.2011	[...]*
22.	29	11.07.2011	[...]*

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.*
2. *W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:*
 - 1) *spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),*
 - 2) *zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*
3. *Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciem Rady Miasta Krakowa.*
4. *Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.*
5. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
6. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzeczce”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*