

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – FILTROWA” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 10 czerwca 2011 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 10 czerwca 2011 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 11 lipca 2011 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 10 czerwca 2011 r. do 11 lipca 2011 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek i obrębów)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	05.07.2011	[...]*	Wnosi o objęcie przedmiotowego obszaru pełną ochroną, która zapobiegnie jego zupełnej dewastacji.	dz. nr 141/14, 141/12, 131/2, 141/16, 247/7 obr. 1 Krowodrza grobla potoku wodnego „Młynówka” i jego odpływu <i>działki nr 141/14, 141/12, 131/2 zlokalizowane w całości poza granicami planu</i>	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Część działek zlokalizowana jest poza granicami planu. Wnioski dotyczące działek, bądź ich części, położonych poza granicami planu nie podlegają rozpatrzeniu. W związku z powyższym - ze względów formalnych - niniejsze rozpatrzenie dotyczy tylko części działki objętej granicami planu. Intencja wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu. Według ustawy projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Projekt planu nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które w stanie istniejącym są już w dużym stopniu zainwestowane lub stanowią tereny, które Studium wskazuje do zainwestowania. Zaznacza się jednocześnie, że na częściach działek nr 239/8 i 151/3 wyznaczono w projekcie planu drogę publiczną klasy dojazdowej (KD/D.2) – istniejącą ulicę Zygmunta Starego.
2.	2.	11.07.2011	[...]* Polski Klub Ekologiczny Okręg Małopolska	Wnosi o niedopuszczanie do dalszej urbanizacji i zabudowy blokami mieszkalnymi na całej długości Młynówki Królewskiej oraz bezwzględna ochronę tego terenu jako wartościowego przyrodniczo i kulturowo.	cały obszar objęty planem	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Intencja wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu. Według ustawy projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Projekt planu nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które w stanie istniejącym są już w dużym stopniu zainwestowane lub stanowią tereny, które Studium wskazuje do zainwestowania.
3.	3.	11.07.2011	[...]* [...]* Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Rydla 22	Wnosi o niedopuszczenie do zabudowania historycznego parku „Młynówka Królewska”, która jest pięknym szlakiem spacerowo – rowerowym, jednym z nielicznych w Krakowie, o dużej powierzchni zieleni, która oczyszcza i regeneruje powietrze, a dzięki niskiej zabudowie dzielnicy Bronowice jest idealnym i jedynym naturalnym „wentylatorem” naszego miasta, a w szczególności dzielnicy Bronowice.	cały obszar objęty planem	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Intencja wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu. Według ustawy projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Projekt planu nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które w stanie istniejącym są już w dużym stopniu zainwestowane lub stanowią tereny, które Studium wskazuje do zainwestowania.
4.	4.	11.07.2011	[...]*	Wnosi o: 1) wyłączenie z granic obszaru objętego planem działek ewidencyjnych o numerach	dz. nr 158/11, 157/4, 156/3 obr. 1 Krowodrza		Ad. 1 i 2 nieuwzględniony	Ad. 1 i 2 Granice planu ustalone zostały Uchwałą Nr XII/128/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania.

			<p>158/11, 157/4 i 156/3 obr. 1 Krowodrza; względnie</p> <p>2) w przypadku nie uwzględnienia pkt. 1) o rozszerzenie granic obszaru objętego planem m.in. o działki 154/5, 152/8, 152/9, 150/11, 150/12, 150/3, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 144, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/12, 141/20 obr. 1 Krowodrza i przeznaczenie obszaru wymienionych działek (a także działek nr 158/11, 157/4 i 156/3) pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej,</p> <p>względnie</p> <p>3) w przypadku nie uwzględnienia pkt. 1) i 2) o przeznaczenie obszaru działek nr 158/11, 157/4 i 156/3 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej.</p>	<p>ewentualnie dz. nr 154/5, 152/8, 152/9, 150/11, 150/12, 150/3, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 144, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/12, 141/20 obr. 1 Krowodrza (wszystkie poza planem)</p>	<p>Ad. 3 nieuwzględniony</p>	<p>Wymaga podjęcia przez Radę Miasta nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach.</p> <p>Ad. 3 Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.</p>
--	--	--	---	---	------------------------------	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Filtrowa”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).